

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Perusahaan

PT Swadaya Graha merupakan perusahaan jasa yang didirikan oleh PT Semen Gresik (Persero), Tbk. Pada tanggal 11 november 1985 sesuai dengan akte notaris SuyatiSubadi, S.h., M.Kn.No. 155 tanggal 30 Juni 2010. Dalam rangka menyesuaikan dengan dinamika dunia usaha khususnya disektor konstruksi dan sesuai dengan tuntutan pasar agar dapat merespon dengan cepat perubahan-perubahan tersebut, maka PT Swadaya Graha juga melakukan perubahan dalam anggaran dasar dan aktivitas bisnisnya untuk tujuan-tujuan dengan kronologi dari tahun ketahun sebagai berikut:

- 1) Pada bulan Agustus 1988, bidang usahanya ditambah dengan jasa persewaan alat-alat berat dan konstruksi, setelah sebagai peralatan konstruksi milik PT Semen Gresik (Persero) diserahkan pengelolannya kepada PT Swadaya Graha.

- 2) Pada bulan Maret 1991, bidang usahanya ditambah lagi dengan fabrikasi baja yaitu usaha fabrikasi peralatan dan komponen industri.
- 3) Pada pertengahan tahun 1992, perusahaan ini mengembangkan usaha baru di bidang kontraktor mekanikal khususnya dalam pemasangan mesin-mesin pabrik atau instrument.
- 4) Kemudian pada tahun 1995, perusahaan ini mengambil alih usaha dibidang fabrikasi peralatan *converyor* dari PT Varia Usaha (Semen Gresik Group), yang mana produk-roduknya sudah banyak dipakai disektor industri, pertambangan dan pembangkit tenaga listrik.

Sampai dengan saat ini PT Swadaya Graha telah tumbuh dan berkembang menjadi perusahaan jasa di bidang konstruksi dan fabrikasi. Selain itu, juga telah memiliki kemampuan yang dapat diandalkan dalam melaksanakan proyek terutama pembangunan pabrik. PT Swadaya Graha telah berhasil mendapatkan kepercayaan dari perusahaan – perusahaan asing dengan diberikannya order – order pekerjaan dari mereka kepada PT Swadaya Graha sehingga sehingga PT Swadaya Graha telah

mngekspor produk-produknya pada banyak bagian dunia seperti *elctrostatic presipitator, fan casing, filter for project bechtel australia, fabric filter for project theis australia, Jabrication dan assembly c – frame module for por maizuru project, japan* dan lain-lain. Usaha ini telah didukung tidak hanya oleh empat divisi produksi yang terintegritasi sebagai fungsi-fungsi dalam mengakomodasi aktivitas-aktivitas perusahaan sebagai bisnis intinya yaitu:

- 1) Manufaktur baja.
- 2) Pengoperasian dan pemeliharaan alat berat.
- 3) Instalasi pipa.
- 4) Instrumentasi dan kelistrikan.
- 5) Instalasi dan Ereksi Mekanikal.
- 6) Pekerja Sipil

Akan tetapi juga oleh sumber daya manusia yang profesional dan kompeten sesuai bidangnya masing-masing serta manajemen yang efektif. Keempat divisi ini telah menghasilkan kemampuan yang baik dalam melaksanakan proyek-proyek yang rumit dan membawa perusahaan ini menjadi *reliable partner in construction* sesuai dengan visi PT Swadaya Graha untuk menjadi

perusahaan konstruksi nasional terkemuka yang menjadi mitra terpercaya bagi industri-industri teknologi tinggi.

2.2 Tujuan Perusahaan

Sebagai sebuah perusahaan yang dinamis dalam merespon tuntutan pasar, maka PT Swadaya Graha memiliki fungsi-fungsi sebagai pusat aktivitas dalam merencanakan, melaksanakan, mengarahkan dan mengendalikan bisnisnya dalam fungsi masing-masing baik sebagai fungsi struktural maupun fungsional sebagai pusat aktivitas antara lain sebagai berikut.

Fungsi-fungsi dalam perusahaan sebagai pusat aktivitas dalam merealisasikan produk-produknya. Divisi fabrikasi baja sampai dengan alat ini telah berhasil untuk proyek-proyek besar. Fungsi ini memfokuskan pada bidang pekerjaan sebagai berikut.

- 1) Pekerjaan alat (*palte work*)
- 2) Konstruksi baja (*fabrication*)
- 3) Peralatan *Conveyor* (*vonveying equipment*)

Tahap-tahap dala proses pekerjaan divisi ini dimulai perencanaan, produksi dan penyerahan. Perencanaan yang dibuat meliputi perencanaan teknis dan mutu, perencanaan

pengadaan, perencanaan tenaga kerja, perencanaan alat, perencanaan produksi dan perencanaan biaya.

Dalam perencanaan teknis dan mutu, dibuat sistem dokumentasinya dan dapat direview oleh pelanggan apabila diminta. Sedangkan pada tahap proses produksi memiliki 5 tahapan pokok yaitu : *Marking, Cutting, Fit up (sutting), Welding, Machining, Painting dan packing and deivery.*

2.3 Visi dan Misi

2.3.1 Visi

Menjadi perusahaan nasional dalam bidang konstruksi yang handal dan terpercaya serta mampu bersaing di pasar global

2.3.2 Misi

Misi dari PT Swadaya Graha agar mencapai visi seperti yang diharapkan memiliki 3 misi sebagai berikut :

- a. Memberikan nilai tambah yang berkesinambungan bagi para pemangku kepentingan.

To provide added value continuously for stakeholders

- b. Menghasilkan produk di bidang konstruksi, industri peralatan pabrik yang sesuai dengan persyaratan pelanggan.

To deliver products in the field of construction, industrial plant equipment, as well as operator and maintenance of plant equipment in accordance with customer requirements.

- c. Memiliki kompetensi organisasi yang berdaya saing tinggi dengan dukungan infrastruktur yang memadai, struktur keuangan yang sehat, teknologi informasi yang terkini, serta sumber daya manusia yang profesional.

To have highly competitive organizational competence supported by adequate infrastructure, well-financial structure the latest information technology, and professional human resource.

SEMBOYAN

Mitra Terpercaya Anda Dibidang Konstruksi.

Your reliable Partner in Construction

1) Divisi Akuntansi dan Keuangan

Bertanggung jawab dalam melakukan pengamatan kerja atas suatu aktivitas keuangan yang sedang terjadi di PT Swadaya Graha dan juga pastinya bertanggung jawab untuk melakukan perencanaan (*planning*) keuangan dan pencatatan semua transaksi yang terdapat di PT Swadaya Graha.

2) Divisi SDM

Hukum, dan sistem bertanggung jawab mengelola sumber daya manusia di perusahaan, mulai dari tugas perencanaan yang sering disebut perencanaan SDM, rekrutmen sering disebut rekrutmen dan seleksi, pengembangan sering disebut pelatihan dan pengembangan, manajemen, gaji sering disebut kompensasi dan benefit dan menumbuhkan hubungan kerja yang sering disebut sebagai hubungan industrial.

3) Divisi Pemasaran

Bertanggung jawab dalam menghasilkan pemasukan bagi perusahaan. Semakin besar pemasukan yang berhasil dicapai, maka perusahaan akan makin berkembang. Dan demikian pula

sebaliknya. Meski demikian, bidang marketing ini tidak bisa berdiri sendiri dalam sebuah perusahaan. Setiap aktivitas yang dilakukan divisi ini, memiliki hubungan dan keterkaitan dengan setiap bagian dalam perusahaan. Seperti bagian produksi, sumber daya manusia, riset dan pengembangan dana terlebih dengan bagian keuangan.

4) Divisi Kontruksi

Divisi ini menawarkan layanan konstruksi sipil yang terintegrasi, seperti gedung bertingkat dan pekerjaan sipil umum lainnya (misalnya struktur beton, jalan, drainase, dll.) didukung oleh tim proyek profesional, sistem manajemen proyek yang canggih, dan metode pelaksanaan proyek berteknologi tinggi.

5) Divisi Operasi dan Pemeliharaan dan Fabrikasi

Divisi ini mengelola alat-alat yang berhubungan dengan proses produksi seperti pengoperasian mesin, pemeliharaan mesin, dan proses fabrikasi pada produk pemesanan.

6) Divisi Pengadaan

Bertanggung jawab dalam membeli dan menerima barang dan jasa. Proses ini dimulai dari

persiapan barang atau jasa apa yang ingin dibeli hingga persetujuan untuk melakukan pembayaran kepihak ketiga. Tujuan utama bagian *procument* sendiri dalam suatu perusahaan adalah bagaimana cara mereka mendapatkan barang atau jasa yang diperlukan perusahaan dengan harga, layanan purna jual, kualitas, kuantitas terbaik yang sesuai dengan kebutuhan perusahaan/ organisasi. Perusahaan / organisasi sangat menekankan pentingnya kejujuran dan keadilan dalam proses pengadaan ini (terutama pada saat tender / lelang pemilihan supplier), karena jika dilakukan secara asal - asalan dan tidak tepat dapat mengakibatkan besarnya pemborosan anggaran perusahaan hingga terjerat masalah hukum.

2.4.1 Alamat Perusahaan

Adapun lokasi kantor pusat dan bengkel pendukung PT Swadaya Graha adalah sebagai berikut :

1) Kantor pusat

JL.R.A Kartini No. 25 GRESIK 61122 JAWA
TIMUR, INDONESIA TELP : (031) 3984477,
3985533

Fax : (031) 3982253

Email :contact@swadayagraha.com

URL:<mailto:http://www.swadayagraha.com>

2) Workshop (Bengkel) :

1. Fabrikasi Baja :

JL R.A. Kartini Gresik (200 Meter sebelah Barat Kantor Pusat)

Telp : (031) 3977319

Fax : (031) 3972452

2. Alat berat dan konstruksi

(a) Jl. Harun Tohir, Gresik (depan jalam masuk pelabuhan PT semen Gresik (Persero),Tbk.)

(b) Pabrik PT Semen Gresik (Persero), Tbk.
Desa Sember Arum, Kecamatan Kerek,
Kabupaten Tuban

3. *Carpenter Shop* :

Jl.R.A Kartini, Gresik (satu lokasi dengan Workshop Fabrikasi Baja)