

RAB (CCO) PROYEK PEMBANGUNAN SMA KATOLIK UNTUNG SUROPATI KRIAN SIDOARJO

No	Pekerjaan	Volume	Harga Satuan	Jumlah
A	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pekerjaan Pembersihan lokasi	1,00 ls	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00
2	Pekerjaan Pagar pengaman	273,14 m'	Rp 166.678,00	Rp 45.526.428,32
3	Pekerjaan Bowplank	88,00 m'	Rp 96.788,69	Rp 8.517.404,61
4	Pekerjaan Perkerjaan Direksi kit dan gudang penyimpanan	1,00 ls	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00
B	PEKERJAAN TANAH & PONDASI			
1	Pekerjaan Galian Tanah	534,12 m ³	Rp 52.293,81	Rp 27.930.935,88
2	Pekerjaan Pasir urug t= 5 cm	26,41 m ³	Rp 224.576,87	Rp 5.930.882,59
3	Pekerjaan Lantai kerja t= 5 cm	5,49 m ³	Rp 715.797,90	Rp 3.927.940,98
4	Pekerjaan Urugan tanah kembali	215,72 m ³	Rp 29.516,29	Rp 6.367.155,59
5	Pekerjaan Urugan sirtu padat	1.314,91 m ³	Rp 176.435,61	Rp 231.996.941,61
6	Pekerjaan Pondasi Batu Kali	125,53 m ³	Rp 701.912,60	Rp 88.110.989,01
7	Pekerjaan Anstamping t= 20 cm	74,39 m ³	Rp 463.196,40	Rp 34.456.283,45
C	PEKERJAAN STRUKTUR			
1	Pekerjaan Pengadaaan tiang pancang 25 x 25 cm - 14 m	2.632,00 m'	Rp 194.305,05	Rp 511.410.900,00
2	Pekerjaan Pemancangan	2.632,00 m'	Rp 165.000,00	Rp 434.280.000,00
3	Pekerjaan Pile Cap 150 x 150 x 45 cm (PC1)			
	- Beton	38,48 m ³	Rp 872.757,74	Rp 33.579.354,10
	- Besi Tulangan	4.339,84 kg	Rp 15.104,86	Rp 65.552.723,96
	- Begesting	102,60 m ²	Rp 71.519,83	Rp 7.337.934,56
4	Pekerjaan Pile Cap 225 x 150 x 50 cm (PC2)			
	- Beton	10,13 m ³	Rp 872.757,74	Rp 8.836.672,13
	- Besi Tulangan	1.063,63 kg	Rp 15.104,86	Rp 16.066.048,70
	- Begesting	22,50 m ²	Rp 71.519,83	Rp 1.609.196,18
5	Pekerjaan Pile Cap 100 x 100 x 30 cm (PT)			
	- Beton	1,20 m ³	Rp 872.757,74	Rp 1.047.309,29
	- Besi Tulangan	199,41 kg	Rp 15.104,86	Rp 3.012.013,81
	- Begesting	4,80 m ²	Rp 71.519,83	Rp 343.295,18
6	Pekerjaan Sloof 25/30 (S1)			
	- Beton	21,49 m ³	Rp 872.757,74	Rp 18.753.381,97
	- Besi Tulangan	2.214,45 kg	Rp 15.104,86	Rp 33.448.975,35
	- Begesting	171,90 m ²	Rp 71.519,83	Rp 12.294.258,78
7	Pekerjaan Sloof 15/20 (S2)			
	- Beton	5,35 m ³	Rp 872.757,74	Rp 4.671.664,47
	- Besi Tulangan	784,16 kg	Rp 15.104,86	Rp 11.844.702,41
	- Begesting	71,37 m ²	Rp 71.519,83	Rp 5.104.381,71
8	Pekerjaan Kolom 40x50 (K1)			
	Pedistal			
	Beton	7,04 m ³	Rp 872.757,74	Rp 6.144.214,50
	Besi Tulangan	5.759,00 kg	Rp 15.104,86	Rp 86.988.888,74
	Begesting 2x Pakai	63,36 m ²	Rp 97.513,51	Rp 6.178.455,87
	Kolom lantai 1			
	Beton	34,14	Rp 872.757,74	Rp 29.795.949,29
	Besi Tulangan	7.222,72	Rp 15.104,86	Rp 109.098.174,42
	Begesting 2x Pakai	307,30	Rp 97.513,51	Rp 29.965.901,01
	Kolom lantai 2			
	Beton	34,14	Rp 872.757,74	Rp 29.795.949,29
	Besi Tulangan	7.222,72	Rp 15.104,86	Rp 414.283.426,10
	Begesting 2x Pakai	307,30	Rp 97.513,51	Rp 29.965.901,01
	Kolom lantai 3			

	Beton	34,14	Rp	872.757,74	Rp	29.795.949,29
	Besi Tulangan	7.222,72	Rp	15.104,86	Rp	109.098.174,42
	Begesting 2x Pakai	307,30	Rp	97.513,51	Rp	29.965.901,01
9	Pekerjaan Kolom-Balok Pintu Utama 25x25 (K2) Lantai 1					
	- Beton	0,46 m ³	Rp	872.757,74	Rp	403.650,46
	- Besi Tulangan	72,87 kg	Rp	15.104,86	Rp	1.100.682,76
	- Begesting 2x Pakai	6,75 m ²	Rp	97.513,51	Rp	658.216,18
10	Pekerjaan Kolom Praktis (15/15)					
	lantai 1					
	- Beton	20,92 m ³	Rp	872.757,74	Rp	18.257.546,48
	- Besi Tulangan	2.980,62 kg	Rp	15.104,86	Rp	45.021.906,55
	- Begesting 2x Pakai	278,93 m ²	Rp	97.513,51	Rp	27.198.955,22
	lantai 2					
	- Beton	20,92 m ³	Rp	872.757,74	Rp	18.257.546,48
	- Besi Tulangan	2.980,62 kg	Rp	15.104,86	Rp	45.021.906,55
	- Begesting 2x Pakai	278,93 m ²	Rp	97.513,51	Rp	27.198.955,22
	lantai 3					
	- Beton	20,92 m ³	Rp	872.757,74	Rp	18.257.546,48
	- Besi Tulangan	2.980,62 kg	Rp	15.104,86	Rp	45.021.906,55
	- Begesting 2x Pakai	278,93 m ²	Rp	97.513,51	Rp	27.198.955,22
11	Pekerjaan Balok B1 40/60					
	lantai 1					
	- Beton	33,94 m ³	Rp	872.757,74	Rp	29.617.906,71
	- Besi Tulangan	9.348,71 kg	Rp	15.104,86	Rp	141.210.885,24
	- Begesting 2x Pakai	197,15 m ²	Rp	99.763,51	Rp	19.668.575,13
	lantai 2					
	- Beton	33,94 m ³	Rp	872.757,74	Rp	29.617.906,71
	- Besi Tulangan	9.348,71 kg	Rp	15.104,86	Rp	141.210.885,24
	- Begesting 2x Pakai	197,15 m ²	Rp	99.763,51	Rp	19.668.575,13
	lantai 3					
	- Beton	33,94 m ³	Rp	872.757,74	Rp	29.617.906,71
	- Besi Tulangan	9.348,71 kg	Rp	15.104,86	Rp	141.210.885,24
	- Begesting 2x Pakai	197,15 m ²	Rp	99.763,51	Rp	19.668.575,13
12	Pekerjaan Balok B2 25/40					
	lantai 1					
	- Beton	18,58 m ³	Rp	872.757,74	Rp	16.215.838,83
	- Besi Tulangan	24.728,96 kg	Rp	15.104,86	Rp	373.527.547,98
	- Begesting 2x Pakai	150,46 m ²	Rp	99.763,51	Rp	15.010.417,42
	lantai 2					
	- Beton	18,58	Rp	872.757,74	Rp	16.215.838,83
	- Besi Tulangan	8.242,99	Rp	15.104,86	Rp	124.509.182,66
	- Begesting 2x Pakai	150,46	Rp	99.763,51	Rp	15.010.417,42
	lantai 3					
	- Beton	18,58	Rp	872.757,74	Rp	16.215.838,83
	- Besi Tulangan	8.242,99	Rp	15.104,86	Rp	124.509.182,66
	- Begesting 2x Pakai	150,46	Rp	99.763,51	Rp	15.010.417,42
13	Pekerjaan Balok B2 25/40 (Atap)					
	- Beton	25,75 m ³	Rp	872.757,74	Rp	22.473.511,84
	- Besi Tulangan	7.000,11 kg	Rp	15.104,86	Rp	105.735.652,16
	- Begesting 2x Pakai	270,38 m ²	Rp	99.763,51	Rp	26.973.558,48
14	Pekerjaan Balok BA1 (20/30)					
	- Beton	2,86 m ³	Rp	872.757,74	Rp	2.496.087,14
	- Besi Tulangan	410,34 kg	Rp	15.104,86	Rp	6.198.128,25
	- Begesting 2x Pakai	26,87 m ²	Rp	99.763,51	Rp	2.680.645,46

	- Beton	2,86 m ³	Rp	872.757,74	Rp	2.496.087,14
	- Besi Tulangan	410,34 kg	Rp	15.104,86	Rp	6.198.052,73
	- Begesting 2x Pakai	26,87 m ²	Rp	99.763,51	Rp	2.680.645,46
	- Beton	2,86 m ³	Rp	872.757,74	Rp	2.496.087,14
	- Besi Tulangan	410,34 kg	Rp	15.104,86	Rp	6.198.052,73
	- Begesting 2x Pakai	26,87 m ²	Rp	99.763,51	Rp	2.680.645,46
15	Pekerjaan Balok BA2 (15/25)					
	lantai 2					
	- Beton	2,75 m ³	Rp	872.757,74	Rp	2.396.538,21
	- Besi Tulangan	499,06 kg	Rp	15.104,86	Rp	7.538.297,70
	- Begesting 2x Pakai	31,00 m ²	Rp	99.763,51	Rp	3.092.527,42
	lantai 3					
	- Beton	2,75 m ³	Rp	872.757,74	Rp	2.396.538,21
	- Besi Tulangan	499,06 kg	Rp	15.104,86	Rp	7.538.297,70
	- Begesting 2x Pakai	31,00 m ²	Rp	99.763,51	Rp	3.092.527,42
	lantai atap					
	- Beton	2,75 m ³	Rp	872.757,74	Rp	2.396.538,21
	- Besi Tulangan	499,06 kg	Rp	15.104,86	Rp	7.538.297,70
	- Begesting 2x Pakai	31,00 m ²	Rp	99.763,51	Rp	3.092.527,42
16	Pekerjaan Balok BK1 (25/40)					
	LANTAI 2					
	- Beton	4,51 m ³	Rp	872.757,74	Rp	3.936.137,41
	- Besi Tulangan	1.101,51 kg	Rp	15.104,86	Rp	16.638.154,34
	- Begesting 2x Pakai	36,60 m ²	Rp	99.763,51	Rp	3.651.045,10
	LANTAI 3					
	- Beton	4,51	Rp	872.757,74	Rp	3.936.137,41
	- Besi Tulangan	1.101,51	Rp	15.104,86	Rp	16.638.113,74
	- Begesting 2x Pakai	36,60	Rp	99.763,51	Rp	3.651.045,10
	LANTAI ATAP					
	- Beton	4,51	Rp	872.757,74	Rp	3.936.137,41
	- Besi Tulangan	1.101,51	Rp	15.104,86	Rp	16.638.113,74
	- Begesting 2x Pakai	36,60	Rp	99.763,51	Rp	3.651.045,10
17	Pekerjaan Balok BT1 (20/30)					
	LANTAI 2					
	- Beton	0,40 m ³	Rp	872.757,74	Rp	345.612,07
	- Besi Tulangan	50,67 kg	Rp	15.104,86	Rp	765.408,57
	- Begesting 2x Pakai	4,29 m ²	Rp	99.763,51	Rp	427.985,45
	LANTAI 3					
	- Beton	0,40	Rp	872.757,74	Rp	345.612,07
	- Besi Tulangan	50,67	Rp	15.104,86	Rp	765.408,57
	- Begesting 2x Pakai	4,29	Rp	99.763,51	Rp	427.985,45
18	Pekerjaan Lisplank t= 8 cm					
	LANTAI 2					
	- Beton	5,02 m ³	Rp	872.757,74	Rp	4.382.989,38
	- Besi Tulangan	371,63 kg	Rp	15.104,86	Rp	5.613.388,91
	- Begesting 2x Pakai	135,59 m ²	Rp	99.763,51	Rp	13.527.333,11
	LANTAI 3					
	- Beton	2,51	Rp	872.757,74	Rp	2.191.494,69
	- Besi Tulangan	185,81	Rp	15.104,86	Rp	2.806.694,46
	- Begesting 2x Pakai	67,80	Rp	99.763,51	Rp	6.763.666,55
19	Pekerjaan Dinding Beton Balkon t= 10 cm					
	LANTAI 2					
	- Beton	9,88 m ³	Rp	872.757,74	Rp	8.619.879,11
	- Besi Tulangan	1.178,27 kg	Rp	15.104,86	Rp	17.797.561,40
	- Begesting 2x Pakai	197,53 m ²	Rp	127.418,91	Rp	25.169.312,87
	LANTAI 3					
	- Beton	9,88	Rp	872.757,74	Rp	8.619.879,11
	- Besi Tulangan	1.178,27	Rp	15.104,86	Rp	17.797.561,40
	- Begesting 2x Pakai	197,53	Rp	127.418,91	Rp	25.169.312,87

20	Pekerjaan Plat Lantai t= 10 cm				
	- Beton	36,10 m ³	Rp 872.757,74	Rp 31.504.372,57	
	- Besi Tulangan	4.273,94 kg	Rp 15.104,86	Rp 64.557.325,77	
	- Begesting 2x Pakai	360,98 m ²	Rp 127.418,91	Rp 45.995.042,40	
21	Pekerjaan Plat Lantai t= 12 cm				
	LANTAI 2				
	- Beton	106,34 m ³	Rp 872.757,74	Rp 92.810.978,28	
	- Besi Tulangan	9.191,24 kg	Rp 15.104,86	Rp 138.832.319,68	
	- Begesting 2x Pakai	886,19 m ²	Rp 127.418,91	Rp 112.916.730,10	
	LANTAI 3				
	- Beton	106,34	Rp 872.757,74	Rp 92.810.978,28	
	- Besi Tulangan	9.191,24	Rp 15.104,86	Rp 138.832.319,68	
	- Begesting 2x Pakai	886,19	Rp 127.418,91	Rp 112.916.730,10	
22	Pekerjaan Plat Tangga				
	LANTAI 1-2				
	- Beton	7,39 m ³	Rp 872.757,74	Rp 6.452.177,98	
	- Besi Tulangan	601,35 kg	Rp 15.104,86	Rp 9.083.232,04	
	- Begesting	53,70 m ²	Rp 113.035,64	Rp 6.070.041,86	
	LANTAI 2-3				
	- Beton	7,39	Rp 872.757,74	Rp 6.452.177,98	
	- Besi Tulangan	601,35	Rp 15.104,86	Rp 9.083.232,04	
	- Begesting	53,70	Rp 113.035,64	Rp 6.070.041,86	
D	PEKERJAAN DINDING				
	LANTAI 1				
1	Pekerjaan Pasangan Bata Ringan	904,62 m ²	Rp 115.500,00	Rp 104.483.464,16	
2	Pekerjaan Plesteran & Acian	1.809,24 m ²	Rp 35.500,00	Rp 64.227.930,35	
3	Pekerjaan Benangan	1.265,49 m'	Rp 17.893,44	Rp 22.643.989,74	
	LANTAI 2				
	Pekerjaan Pasangan Bata Ringan	904,62	Rp 115.500,00	Rp 104.483.464,16	
	Pekerjaan Plesteran & Acian	1.809,24	Rp 35.500,00	Rp 64.227.930,35	
	Pekerjaan Benangan	1.265,49	Rp 17.893,44	Rp 22.643.989,74	
	LANTAI 3				
	Pekerjaan Pasangan Bata Ringan	904,62	Rp 115.500,00	Rp 104.483.464,16	
	Pekerjaan Plesteran & Acian	1.809,24	Rp 35.500,00	Rp 64.227.930,35	
	Pekerjaan Benangan	1.265,49	Rp 17.893,44	Rp 22.643.989,74	
E	PEKERJAAN ATAP				
1	Pekerjaan Rangka Atap Galvalume	681,97 m ²	Rp 151.865,54	Rp 103.567.740,17	
2	Pekerjaan Atap Galvalum	727,45 m ²	Rp 213.433,58	Rp 155.262.596,52	
3	Pekerjaan Roof Drain	20,00 bh	Rp 316.253,15	Rp 6.325.062,91	
4	Pekerjaan Talang PVC Ø 4"	473,76 m'	Rp 93.627,21	Rp 44.357.016,38	
5	Pekerjaan Flashing	102,00 m'	Rp 77.389,68	Rp 7.894.041,94	
F	PEKERJAAN FINISHING LANTAI & DINDING				
	LANTAI 1				
1	Pekerjaan Lantai Granit 60 x 60 cm Polish	751,04 m ²	Rp 227.018,66	Rp 170.500.331,51	
	LANTAI 2				
	Pekerjaan Lantai Granit 60 x 60 cm Polish	751,04	Rp 227.018,66	Rp 170.500.331,51	
	LANTAI 3				
	Pekerjaan Lantai Granit 60 x 60 cm Polish	751,04	Rp 227.018,66	Rp 170.500.331,51	
	LANTAI 1				
2	Pekerjaan Lantai Keramik 30 x 30 cm Unpolish	99,41 m ²	Rp 135.357,33	Rp 13.455.700,72	
	LANTAI 2				
	Pekerjaan Lantai Keramik 30 x 30 cm Unpolish	99,41	Rp 135.357,33	Rp 13.455.700,72	
	LANTAI 3				
	Pekerjaan Lantai Keramik 30 x 30 cm Unpolish	99,41	Rp 135.357,33	Rp 13.455.700,72	
	LANTAI 1				
3	Pekerjaan Keramik Dinding 30 x 60 cm	492,27 m ²	Rp 172.875,89	Rp 85.101.611,92	
	LANTAI 2				
	Pekerjaan Keramik Dinding 30 x 60 cm	492,27	Rp 172.875,89	Rp 85.101.611,92	
	LANTAI 3				

	Pekerjaan Keramik Dinding 30 x 60 cm	492,27	Rp	172.875,89	Rp	85.101.611,92
	LANTAI 1					
4	Pekerjaan Plint PVC Lantai t= 10 cm	459,13 m'	Rp	76.192,23	Rp	34.982.390,59
	LANTAI 2					
	Pekerjaan Plint PVC Lantai t= 10 cm	459,13	Rp	76.192,23	Rp	34.982.390,59
	LANTAI 3					
	Pekerjaan Plint PVC Lantai t= 10 cm	459,13	Rp	76.192,23	Rp	34.982.390,59
5	Pekerjaan Granit Tile Kolom Pintu 60 x 60 cm	16,28 m ²	Rp	867.435,33	Rp	14.121.847,17
	TANGGA 1-2					
6	Pekerjaan Tangga Granit 60x60 cm	53,14 m ²	Rp	227.018,66	Rp	12.064.112,30
	TANGGA 2-3					
	Pekerjaan Tangga Granit 60x60 cm	53,14	Rp	227.018,66	Rp	12.064.112,30
	TANGGA 1-2					
7	Pekerjaan Stepnosing Tangga	71,93 m'	Rp	76.192,23	Rp	5.480.125,84
	TANGGA 2-3					
	Pekerjaan Stepnosing Tangga	71,93	Rp	76.192,23	Rp	5.480.125,84
	LANTAI 1					
8	Pekerjaan Cat Dinding Interior	301,54 m ²	Rp	29.752,93	Rp	8.971.684,83
	LANTAI 2					
	Pekerjaan Cat Dinding Interior	301,54	Rp	29.752,93	Rp	8.971.684,83
	LANTAI 3					
	Pekerjaan Cat Dinding Interior	301,54	Rp	29.752,93	Rp	8.971.684,83
	LANTAI 1					
9	Pekerjaan Cat Dinding Exterior	301,54 m ²	Rp	31.352,93	Rp	9.454.148,16
	LANTAI 2					
	Pekerjaan Cat Dinding Exterior	301,54	Rp	31.352,93	Rp	9.454.148,16
	LANTAI 3					
	Pekerjaan Cat Dinding Exterior	301,54	Rp	31.352,93	Rp	9.454.148,16
	LANTAI 1					
10	Pekerjaan Cat Waterprofing	126,81 m ²	Rp	33.502,93	Rp	4.248.358,65
	LANTAI 2					
	Pekerjaan Cat Waterprofing	126,81	Rp	33.502,93	Rp	4.248.358,65
	LANTAI 3					
	Pekerjaan Cat Waterprofing	126,81	Rp	33.502,93	Rp	4.248.358,65
11	Pejerjaan Cat Meni & Finish Baja	2.367,29 kg	Rp	2.638,90	Rp	6.247.031,19
G	PEKERJAAN PLAFOND					
	LANTAI 1					
1	Pekerjaan Rangka Plafond Hollow 40x40 & 40x20	854,02 m ²	Rp	95.906,57	Rp	81.906.289,71
	LANTAI 2					
	Pekerjaan Rangka Plafond Hollow 40x40 & 40x20	854,02	Rp	95.906,57	Rp	81.906.289,71
	LANTAI 3					
	Pekerjaan Rangka Plafond Hollow 40x40 & 40x20	854,02	Rp	95.906,57	Rp	81.906.289,71
	LANTAI 1					
2	Pekerjaan Plafond Gypsume t= 9 mm	754,61 m ²	Rp	48.409,56	Rp	36.530.476,30
	LANTAI 2					
	Pekerjaan Plafond Gypsume t= 9 mm	754,61	Rp	48.409,56	Rp	36.530.476,30
	LANTAI 3					
	Pekerjaan Plafond Gypsume t= 9 mm	754,61	Rp	48.409,56	Rp	36.530.476,30
	LANTAI 1					
3	Pekerjaan Kalsiboard t= 6 mm	99,41 m ²	Rp	68.679,00	Rp	6.827.292,34
	LANTAI 2					
	Pekerjaan Kalsiboard t= 6 mm	99,41	Rp	68.679,00	Rp	6.827.292,34
	LANTAI 3					
	Pekerjaan Kalsiboard t= 6 mm	99,41	Rp	68.679,00	Rp	6.827.292,34

4	Pekerjaan Lis Gypsum	1.147,28 m'	Rp	16.015,72	Rp	18.374.517,66
5	Pekerjaan Lis Shedow Line	891,34 m'	Rp	18.097,47	Rp	16.131.002,84
H PEKERJAAN ALUMINIUM						
1	Pekerjaan Pintu P1					
	- Kaca Tempered t= 12 mm	14,27 m²	Rp	1.357.285,22	Rp	19.371.853,37
	- Handel 80 cm Ex Dekson	2,00 set	Rp	981.991,08	Rp	1.963.982,15
	- Patch Fiiting Top Ex Dekson	2,00 bh	Rp	781.991,08	Rp	1.563.982,15
	- Patch Fiiting Botom Ex Dekson	2,00 bh	Rp	781.991,08	Rp	1.563.982,15
	- Patch Fiiting Kunci Ex Dekson	2,00 bh	Rp	881.991,08	Rp	1.763.982,15
	- Floor Hinges Ex Dekson	2,00 bh	Rp	1.981.991,08	Rp	3.963.982,15
	- Silent	18,10 m'	Rp	10.373,31	Rp	187.756,83
2	Pekerjaan Pintu P2					
	- Pekerjaan Kusen Aluminium 4" Powder Coating	174,80 m'	Rp	106.622,79	Rp	18.637.664,55
	- Pekerjaan Daun Pintu Solit + Kaca Bening t= 5 mm	23,00 unit	Rp	127.964,31	Rp	2.943.179,10
	- Handel Ex Dekson	23,00 set	Rp	265.995,54	Rp	6.117.897,39
	- Engsel Ex Dekson	69,00 set	Rp	165.995,54	Rp	11.453.692,16
	- Lockcase Ex Dekson	23,00 bh	Rp	269.994,42	Rp	6.209.871,73
	- Kunci Tanam Ex Dekson	23,00 bh	Rp	194.994,42	Rp	4.484.871,73
	- Door Closer Ex Dekson	46,00 bh	Rp	669.994,42	Rp	30.819.743,47
	- Kaca Bening t= 5 mm	13,71 m²	Rp	135.505,98	Rp	1.857.515,92
	- Silent	218,04 m'	Rp	10.373,31	Rp	2.261.795,51
3	Pekerjaan Pintu P3					
	- Pekerjaan Kusen Aluminium 4" Powder Coating	75,40 m'	Rp	106.622,79	Rp	8.039.358,74
	- Pekerjaan Daun Pintu Solit + Kaca Bening t= 5 mm	13,00 unit	Rp	63.982,15	Rp	831.768,01
	- Handel Ex Dekson	13,00 set	Rp	265.995,54	Rp	3.457.942,00
	- Engsel Ex Dekson	19,50 set	Rp	165.995,54	Rp	3.236.913,00
	- Lockcase Ex Dekson	13,00 bh	Rp	269.994,42	Rp	3.509.927,50
	- Door Closer Ex Dekson	13,00 bh	Rp	669.994,42	Rp	8.709.927,50
	- Kaca Bening t= 5 mm	4,50 m²	Rp	135.505,98	Rp	609.505,88
	- Silent	97,24 m'	Rp	10.373,31	Rp	1.008.700,22
4	Pekerjaan Pintu P4					
	- Pekerjaan Kusen Aluminium 4" Powder Coating	261,44 m'	Rp	106.622,79	Rp	27.875.463,50
	- Pekerjaan Pintu Spandril Aluminium Powder Coating	60,50 m²	Rp	1.386.733,48	Rp	83.898.762,10
	- Handel Ex Dekson	43,00 set	Rp	265.995,54	Rp	11.437.808,16
	- Engsel Ex Dekson	64,50 set	Rp	165.995,54	Rp	10.706.712,24
	- Lockcase Ex Dekson	43,00 bh	Rp	269.994,42	Rp	11.609.760,20
5	Pekerjaan J1					
	- Pekerjaan Kusen Aluminium 4" Powder Coating	814,38 m'	Rp	106.622,79	Rp	86.831.471,71
	- Pekerjaan Selimar Powder Coating	1.152,48 m'	Rp	90.242,10	Rp	104.002.219,68
	- Rambuncis Ex Dekson	294,00 set	Rp	65.663,69	Rp	19.305.125,56
	- Engsel Sliding Ex Dekson	294,00 set	Rp	165.995,54	Rp	48.802.688,35
	- Kaca Bening t= 5 mm	87,60 m²	Rp	135.505,98	Rp	11.869.957,63
	- Silent	940,80 m'	Rp	10.373,31	Rp	9.759.205,72
6	Pekerjaan J2					
	- Pekerjaan Kusen Aluminium 4" Powder Coating	41,04 m'	Rp	106.622,79	Rp	4.375.799,50
	- Kaca Bening t= 5 mm	6,30 m²	Rp	135.505,98	Rp	853.687,65
	- Silent	28,80 m'	Rp	10.373,31	Rp	298.751,20
7	Pekerjaan J3					
	- Pekerjaan Kusen Aluminium 4" Powder Coating	5,54 m'	Rp	106.622,79	Rp	590.690,28
	- Kaca Bening t= 5 mm	1,68 m²	Rp	135.505,98	Rp	228.300,47
	- Silent	10,44 m'	Rp	10.373,31	Rp	108.297,31
8	Pekerjaan BV1					
	- Pekerjaan Kusen Aluminium 4" Powder Coating	48,00 m'	Rp	106.622,79	Rp	5.117.894,16
	- Kaca Bening t= 5 mm	3,99 m²	Rp	135.505,98	Rp	541.156,67
	- Silent	80,64 m'	Rp	10.373,31	Rp	836.503,35
9	Pekerjaan Pintu Sap	6,00 Unit	Rp	2.000.000,00	Rp	12.000.000,00

I	PEKERJAAN KANOPI				
1	Konsol WF 250.125.6.9	379,82 kg	Rp	23.886,40	Rp 9.072.632,44
2	Angker Ø 19 mm - 40 cm	42,00 bh	Rp	150.000,00	Rp 6.300.000,00
3	Plat Plendes t= 12 mm	40,76 kg	Rp	23.886,40	Rp 973.619,48
4	Plat Rib t= 6 mm	13,67 kg	Rp	23.886,40	Rp 326.571,83
5	Hollow 60.60 t= 3 mm	306,51 kg	Rp	23.886,40	Rp 7.321.479,14
6	Pipa Ø 2" Galvanis	12,30 m'	Rp	174.951,71	Rp 2.151.906,07
7	Jarum Keras	3,00 bh	Rp	95.000,00	Rp 285.000,00
8	Atap Zinalume	31,00 m²	Rp	213.433,58	Rp 6.616.440,91
9	Talang Seng Galvalume	9,30 m²	Rp	161.686,40	Rp 1.503.683,49
10	Pekerjaan Penutup ACP + Rangka hollow galvanis t= 1,2 mm	42,94 m²	Rp	953.719,28	Rp 40.953.632,69
J	PEKERJAAN FASAT				
1	Pekerjaan Penutup ACP + Rangka hollow galvanis t= 1,2 mm	304,90 m²	Rp	953.719,28	Rp 290.791.720,13
2	Pekerjaan kanopi plat beton t= 7 cm				Rp -
	- Beton	6,61 m³	Rp	820.156,47	Rp 5.421.507,20
	- Besi Tulangan	907,07 kg	Rp	15.104,86	Rp 13.701.093,41
	- Begesting	84,36 m²	Rp	127.418,91	Rp 10.749.115,25
3	Pekerjaan Glass Block 20x20 cm	90,00 bh	Rp	35.552,93	Rp 3.199.763,52
4	Pekerjaan tali air	276,06 m'	Rp	17.893,44	Rp 4.939.662,41
5	Pekerjaan Railing Tangga B	16,96 m'	Rp	519.682,63	Rp 8.814.856,76
6	Pekerjaan Hand Railing Tangga B	14,85 m'	Rp	284.094,34	Rp 4.218.801,00
7	Pekerjaan Railing Tangga A	17,04 m'	Rp	519.682,63	Rp 8.856.431,37
8	Pekerjaan Hand Railing Tangga A	14,85 m'	Rp	284.094,34	Rp 4.218.801,00
K	PEKERJAAN SANITAIR				
1	Pekerjaan Pipa PVC AW Ø 4" buangan air hujan	70,41 m'	Rp	93.627,21	Rp 6.592.292,17
2	Pekerjaan Floor Drain	42,00 bh	Rp	288.753,15	Rp 12.127.632,12
3	Pekerjaan Roof Drain	66,00 bh	Rp	338.753,15	Rp 22.357.707,61
4	Pekerjaan instalasi air bersih Pipa PVC AW Ø 3/4"	294,58 m'	Rp	28.811,28	Rp 8.487.225,97
5	Pekerjaan instalasi air bersih Pipa PVC AW Ø 2"	57,00 m'	Rp	56.749,09	Rp 3.234.698,10
6	Pekerjaan instalasi air bekas Pipa PVC AW Ø 4"	267,03 m'	Rp	93.627,21	Rp 25.001.275,08
7	Pekerjaan instalasi air kotor Pipa PVC AW Ø 4"	210,69 m'	Rp	93.627,21	Rp 19.726.317,82
8	Pekerjaan kloset jongkok	30,00 bh	Rp	733.450,05	Rp 22.003.501,53
9	Pekerjaan Duduk	12,00 bh	Rp	3.171.450,05	Rp 38.057.400,61
10	Pekerjaan Wastafel	30,00 bh	Rp	2.535.450,05	Rp 76.063.501,53
11	Pekerjaan Urinoir	18,00 bh	Rp	2.800.450,05	Rp 50.408.100,92
12	Pekerjaan kitchen sink	1,00 bh	Rp	1.740.450,05	Rp 1.740.450,05
13	Pekerjaan kitchen set	1,00 Unit	Rp	8.000.000,00	Rp 8.000.000,00
14	Kran air Wastafel	30,00 bh	Rp	1.461.431,36	Rp 43.842.940,87
15	Jet Water	4,00 bh	Rp	507.431,36	Rp 2.029.725,45
16	Kran air	30,00 bh	Rp	162.931,36	Rp 4.887.940,87
17	Pekerjaan Biofilter 3 m³	2,00 bh	Rp	15.930.431,36	Rp 31.860.862,72
18	Pekerjaan Resapan	2,00 Unit	Rp	5.000.000,00	Rp 10.000.000,00
19	Pekerjaan galian tanah saluran	167,45 m³	Rp	52.293,81	Rp 8.756.750,53
20	Pekerjaan Urugan pasir t= 5 cm	8,68 m³	Rp	224.576,87	Rp 1.949.765,13
21	Pekerjaan Saluran U-Ditch 40x50x120 cm + Cover	94,20 m'	Rp	651.257,01	Rp 61.348.410,41
22	Pekerjaan Saluran U-Ditch 60x100x120 cm + Cover	180,77 m'	Rp	1.260.840,34	Rp 227.922.109,00
23	Tandon Bawah Kap. 5 m³	4,00 Unit	Rp	11.000.000,00	Rp 44.000.000,00
24	Tandon Atas Stainlees Steel Kap. 2 m³	4,00 Unit	Rp	7.500.000,00	Rp 30.000.000,00
L	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pekerjaan Panel MDP	1,00 set	Rp	45.000.000,00	Rp 45.000.000,00
2	Pekerjaan Panel SDP Lantai 1	1,00 set	Rp	25.000.000,00	Rp 25.000.000,00
3	Pekerjaan Panel SDP Lantai 2	1,00 set	Rp	25.000.000,00	Rp 25.000.000,00
4	Pekerjaan Panel SDP Lantai 3	1,00 set	Rp	25.000.000,00	Rp 25.000.000,00
5	Pekerjaan Instalasi Lampu	354,00 ttk	Rp	216.876,53	Rp 76.774.290,68
6	Pekerjaan Instalasi stop kontak AC	46,00 ttk	Rp	101.968,12	Rp 4.690.533,59
7	Pekerjaan Instalasi stop kontak	41,00 ttk	Rp	101.968,12	Rp 4.180.692,98
8	Pekerjaan Lampu Downlight 18 Watt	354,00 ttk	Rp	325.000,00	Rp 115.050.000,00
9	Pekerjaan Saklar Ganda	49,00 ttk	Rp	80.000,00	Rp 3.920.000,00
10	Pekerjaan Saklar Tunggal	15,00 ttk	Rp	70.000,00	Rp 1.050.000,00
11	Pekerjaan Stop Kontak	41,00 ttk	Rp	50.000,00	Rp 2.050.000,00
12	Pekerjaan Pompa Air	2,00 bh	Rp	37.500.000,00	Rp 75.000.000,00
13	Pekerjaan Pompa Boster	2,00 bh	Rp	27.750.000,00	Rp 55.500.000,00
14	Pekerjaan Exhouse Fan	60,00 bh	Rp	908.607,21	Rp 54.516.432,82
15	Pekerjaan AC	46,00 bh	Rp	8.206.473,57	Rp 377.497.784,15

M	PEKERJAAN PAGAR				
1	Pekerjaan Galian tanah	145,72 m ³	Rp	52.293,81	Rp 7.620.212,50
2	Pekerjaan Bore Strous Ø 25 mm - 4.00 m	192,00 m'	Rp	90.000,00	Rp 17.280.000,00
3	Pekerjaan Urugan pasir t= 5 cm	2,03 m ³	Rp	224.576,87	Rp 454.768,16
4	Pekerjaan Lantai kerja t= 5 cm	2,03 m ³	Rp	715.797,90	Rp 1.449.490,75
5	Pekerjaan Urugan tanah kembali	58,70 m ³	Rp	29.516,29	Rp 1.732.662,20
6	Pekerjaan Pile Cap 100x100x20 cm				
	- Beton	3,60 m ³	Rp	872.757,74	Rp 3.141.927,87
	- Besi Tulangan	688,90 kg	Rp	15.104,86	Rp 10.405.677,63
	- Begesting	14,40 m ²	Rp	71.519,83	Rp 1.029.885,55
7	Pekerjaan Pile Cap 75x100x20 cm				
	- Beton	4,50 m ³	Rp	872.757,74	Rp 3.927.409,84
	- Besi Tulangan	879,84 kg	Rp	15.104,86	Rp 13.289.860,02
	- Begesting	21,00 m ²	Rp	71.519,83	Rp 1.501.916,43
8	Pekerjaan Sloof 15/20				
	- Beton	5,71 m ³	Rp	872.757,74	Rp 4.985.192,22
	- Besi Tulangan	1.030,52 kg	Rp	15.104,86	Rp 15.565.933,33
	- Begesting	76,16 m ²	Rp	71.519,83	Rp 5.446.950,25
9	Pekerjaan Strous Ø 25 mm - 4.00 m				
	- Beton	9,42 m ³	Rp	820.156,47	Rp 7.725.873,99
	- Besi Tulangan	1.383,12 kg	Rp	15.104,86	Rp 20.891.833,96
10	Pekerjaan Hollow 40.40 t= 1.2 mm	683,96 kg	Rp	23.886,40	Rp 16.337.311,32
11	Pekerjaan Hollow 40.20 t= 1.2 mm	616,02 kg	Rp	23.886,40	Rp 14.714.379,79
12	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata	353,12 m ²	Rp	114.256,40	Rp 40.346.563,88
13	Pekerjaan Plesteran	706,25 m ²	Rp	35.500,00	Rp 25.071.733,71
14	Pekerjaan Acian	706,25 m ²	Rp	21.665,85	Rp 15.301.421,97
15	Pekerjaan Kolom 20/25				
	- Beton	7,17 m ³	Rp	872.757,74	Rp 6.255.491,11
	- Besi Tulangan	1.408,73 kg	Rp	15.104,86	Rp 21.278.684,53
	- Begesting	129,02 m ²	Rp	71.519,83	Rp 9.227.130,87
16	Pekerjaan Kolom Praktis				
	- Beton	0,79 m ³	Rp	820.156,47	Rp 650.486,60
	- Besi Tulangan	113,01 kg	Rp	15.104,86	Rp 1.706.929,86
	- Begesting	10,58 m ²	Rp	97.513,51	Rp 1.031.205,35
17	Pekerjaan 15/15				
	- Beton	5,58 m ³	Rp	820.156,47	Rp 4.573.016,78
	- Besi Tulangan	794,44 kg	Rp	15.104,86	Rp 11.999.968,73
	- Begesting	74,34 m ²	Rp	97.513,51	Rp 7.249.525,71
18	Pekerjaan Pondasi Batu kali	61,99 m ³	Rp	701.912,60	Rp 43.510.017,87
19	Pekerjaan Plat beton & Rel pintu				
	- Beton	2,63 m ³	Rp	872.757,74	Rp 2.293.607,34
	- Besi Tulangan	594,05 kg	Rp	15.104,86	Rp 8.973.011,87
	- Begesting	9,12 m ²	Rp	127.418,91	Rp 1.162.060,49
	- Rel Siku L60.60.6	633,06 kg	Rp	23.886,40	Rp 15.121.426,69
20	Pekerjaan roda pintu	8,00 set	Rp	750.000,00	Rp 6.000.000,00
N	PEKERJAAN TAMAN				
1	Pekerjaan Galian tanah	5,23 m ³	Rp	52.293,81	Rp 273.559,39
2	Pekerjaan Ban jalan	130,78 m'	Rp	98.889,20	Rp 12.932.728,99
3	Pekerjaan Urugan tanah taman	1,31 m ³	Rp	562.705,09	Rp 735.905,72
4	Rumput Gajah mini	172,08 m ²	Rp	76.705,09	Rp 13.199.434,73
5	Tanaman Pucuk Merah	49,00 bh	Rp	150.000,00	Rp 7.350.000,00
6	Tanaman Palm	41,00 bh	Rp	640.000,00	Rp 26.240.000,00
7	Pasangan Batu ampyang Tabur	62,35 m ²	Rp	150.000,00	Rp 9.352.500,00
O	PEKERJAAN JEMBATAN BETON				
1	Pekerjaan Galian tanah	2,52 m ³	Rp	52.293,81	Rp 131.780,41
2	Pekerjaan Beton Jembatan				
	- Beton	9,13 m ³	Rp	872.757,74	Rp 7.967.143,59

	- Besi Tulangan	2.239,29 kg	Rp	15.104,86	Rp	33.824.107,57
	- Begesting	70,06 m ²	Rp	127.418,91	Rp	8.926.459,42
P PEKERJAAN POS SATPAM						
1	Pekerjaan Bowplank	24,00 m'	Rp	96.788,69	Rp	2.322.928,53
2	Pekerjaan Galian tanah	4,80 m ³	Rp	52.293,81	Rp	251.010,30
3	Pekerjaan Urugan sirtu padet	1,36 m ³	Rp	176.435,61	Rp	239.952,42
4	Pekerjaan Anstampeng t= 20 cm	1,28 m ³	Rp	463.196,40	Rp	592.891,39
5	Pekerjaan Pondasi Batu Kali	2,16 m ³	Rp	701.912,60	Rp	1.516.131,22
6	Pekerjaan Sloof 15/20					
	- Beton	0,24 m ³	Rp	820.156,47	Rp	196.837,55
	- Besi Tulangan	44,02 kg	Rp	15.104,86	Rp	664.875,66
	- Begesting	3,20 m ²	Rp	71.519,83	Rp	228.863,46
7	Pekerjaan Kolom Praktis 15/15					
	- Beton	0,72 m ³	Rp	820.156,47	Rp	590.512,66
	- Besi Tulangan	167,22 kg	Rp	15.104,86	Rp	2.525.854,83
	- Begesting	4,80 m ²	Rp	97.513,51	Rp	468.064,84
8	Pekerjaan Ring Balok 15/15					
	- Beton	0,24 m ³	Rp	820.156,47	Rp	196.837,55
	- Besi Tulangan	44,02 kg	Rp	15.104,86	Rp	664.875,66
	- Begesting	3,20 m ²	Rp	99.763,51	Rp	319.243,23
9	Pekerjaan Plat Dack t= 10 cm					
	- Beton	4,32 m ³	Rp	872.757,74	Rp	3.774.240,85
	- Besi Tulangan	734,08 kg	Rp	15.104,86	Rp	11.088.175,63
	- Begesting	3,72 m ²	Rp	127.418,91	Rp	473.998,36
10	Pekerjaan Plat Sirip Beton t= 10 cm					
	- Beton	1,17 m ³	Rp	872.757,74	Rp	1.022.173,87
	- Besi Tulangan	187,03 kg	Rp	15.104,86	Rp	2.825.046,86
	- Begesting	26,35 m ²	Rp	113.035,64	Rp	2.978.715,05
11	Pekerjaan Pasangan Bata Ringan	23,80 m ²	Rp	115.500,00	Rp	2.748.726,75
12	Pekerjaan Plesteran & Acian	47,60 m ²	Rp	35.500,00	Rp	1.689.693,50
13	Pekerjaan Benangan	176,68 m'	Rp	17.893,44	Rp	3.161.412,57
14	Pekerjaan Lantai Granit 60 x 60 cm Polish	54,41 m ²	Rp	227.018,66	Rp	12.350.950,38
15	Pekerjaan Plint PVC Lantai t= 10 cm	40,00 m'	Rp	76.192,23	Rp	3.047.689,03
16	Pekerjaan Rangka Plafond Hollow 40x40 & 40x20	11,05 m ²	Rp	95.906,57	Rp	1.059.288,08
17	Pekerjaan Plafond Gypsume t= 9 mm	11,05 m ²	Rp	48.409,56	Rp	534.683,54
18	Pekerjaan Lis Shedow Line	18,80 m'	Rp	18.097,47	Rp	340.232,52
19	Pekerjaan Pintu Aluminium (P3)	2,00 unit	Rp	2.261.849,45	Rp	4.523.698,90
20	Pekerjaan Jendela Aluminium (J1)	2,00 unit	Rp	1.908.644,00	Rp	3.817.288,01
21	Pekerjaan Jendela Aluminium (Kaca Mati)	2,00 unit	Rp	1.456.402,40	Rp	2.912.804,80
22	Pekerjaan Cat Dinding Interior	67,04 m ²	Rp	29.752,93	Rp	1.994.740,30
23	Pekerjaan Cat Dinding Exterior	23,80 m ²	Rp	31.352,93	Rp	746.152,61
24	Pekerjaan Cat Waterprofing	43,25 m ²	Rp	33.502,93	Rp	1.448.834,04
Q PEKERJAAN HALAMAN BELAKANG						
1	Pekerjaan Paving t= 6 cm	1.245,50 m ²	Rp	160.568,08	Rp	199.987.548,49
2	Pekerjaan Pasir Urug t= 5 cm	62,28 m ³	Rp	224.576,87	Rp	13.985.524,38
3	Pekerjaan Cor Plat Lapangan Bola Basket t= 10 cm				Rp	-
	- Beton	46,40 m ³	Rp	820.156,47	Rp	38.055.260,42
	- Wirem wesh M8 - 1 Layer	3.080,60 kg	Rp	15.104,86	Rp	46.531.992,62
	- Begesting	9,00 m ²	Rp	127.418,91	Rp	1.146.770,22
Jumlah					Rp	11.313.586.338,81
PPN 10%					Rp	1.131.358.633,88
Jumlah Total					Rp	12.444.944.972,70
Dibulatkan					Rp	12.444.944.000,00