

ABSTRAK

ANALISA PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU MENGGUNAKAN METODE *EARNED VALUE* PADA PROYEK PEMBANGUNAN SMA KATOLIK UNTUNG SUROPATI KRIAN SIDOARJO

Nama Mahasiswa/NIM : Bagus Prisma Adriansyah/190607005
Departemen : Teknik Sipil – UMG
Dosen Pembimbing 1 : Misbah, S.T., M.T.
Dosen Pembimbing 2 : Avisha Gita Prafitasiwi, S.T., M.T.

Abstrak

Meningkatnya pertumbuhan ekonomi di bidang pendidikan, membuat lembaga pendidikan baik negeri maupun swasta melakukan pembangunan proyek konstruksi guna memenuhi kebutuhan ruang maupun berbagai fasilitas dengan mengikuti perkembangan di era sekarang. Terpenuhinya kebutuhan ruang pendidikan dan fasilitas-fasilitas pendidikan, maka dapat memenuhi kebutuhan dan kenyamanan berlangsungnya kegiatan pendidikan, juga dapat bersaing dengan lembaga pendidikan yang lain.

Kegiatan pembangunan proyek konstruksi menjadi dampak positif dengan meningkatnya permintaan bagi instansi industri konstruksi. Pembangunan proyek konstruksi perlu dilakukan pengelolaan yang baik untuk mendapatkan hasil yang maksimal. Kenyataannya selama pelaksanaan terdapat masalah yang menyebabkan proyek yang selesai tidak tepat waktu, tidak sesuai mutu, dan biaya yang *overbudgeted*. Penyelesaian masalah tersebut perlu adanya manajemen proyek yang baik. Pengelolaan proyek konstruksi dapat dilakukan dengan baik dan mudah menggunakan metode analisa nilai hasil (*Earned Value Analysis*). Analisa nilai hasil digunakan bertujuan untuk memperkirakan sejauh mana melaksanakan proyek yang sesuai dengan rencana kerja.

Hasil penelitian ini dengan menggunakan metode Analisa Nilai Hasil (*Earned Value Analysis*) pada waktu pelaporan terakhir diperiode minggu ke-35 didapatkan nilai CV sebesar Rp. 431.108.703,44 menunjukkan lebih hemat daripada biaya rencana, sedangkan nilai SV didapatkan sebesar - Rp 1.348.694.431,77 menunjukkan mengalami keterlambatan terhadap waktu rencana. Hasil Analisa nilai CPI pada waktu pelaporan terakhir diperiode minggu ke-35 didapatkan nilai sebesar 1,044 menunjukkan lebih hemat daripada biaya rencana, sedangkan nilai SPI didapatkan nilai sebesar 0,883 menunjukkan mengalami keterlambatan terhadap waktu rencana. Hasil analisa prakiraan biaya pada akhir proyek didapatkan nilai sebesar Rp. 11.919.732.905,76 sehingga kontraktor mendapatkan keuntungan proyek sebesar Rp. 525.212.066,94 terhadap rencana. Hasil Analisa prakiraan waktu pada akhir proyek didapatkan nilai sebesar 298 hari sehingga mengalami keterlambatan selama 13 hari terhadap rencana.

Kata Kunci : Metode *Earned Value*, Biaya, Waktu

ABSTRACT

COST AND TIME CONTROL USING ANALYSIS EARNED VALUE METHOD IN SMA KATOLIC UNTUNG SUROPATI KRIAN SIDOARJO BUILDING PROJECT

Student Name/NIM : Bagus Prisma Adriansyah / 190607005

Departement : Civil Engineering – UMG

Advisor 1 : Misbah, S.T., M.T

Advisor 2 : Avisha Gita Prafitasiwi, S.T., M.T

Abstract

The increased economic growth in the education section makes both public and private educational institutions construct construction projects to fill the requirement for rooms and various facilities by following the current developments. The fulfillment of the required rooms and various facilities could fill the necessity and make the educational activities more comfortable. It also could compete with other educational institutions.

Construction project activities had a positive impact on the increased demand for construction industry agencies. This project needs to be managed properly to get maximum results. In fact, during the implementation, some problems make the project could not be finished on time, un appropriate quality, and overbudget. Based on that problems, good project management could be the problem-solving. Reconstruction management can be carried out properly and easily using earning value analysis method. The result of value analysis is used to estimate the extent of the project implementation that is appropriate to the work plan.

The results of this study using the Earned Value Analysis method at the time of the last reporting period in the 35th week obtained a CV value of Rp. 431,108,703.44 shows that it is more efficient than the planned cost, while the SV value is - Rp. 1,348,694,431.77 indicating that it is experiencing a delay in the planning time. The results of the analysis of the CPI value at the time of the last reporting in the 35th week period obtained a value of 1.044 indicating that it was more efficient than the planned cost, while the SPI value obtained a value of 0.883 indicating a delay in planning time. The results of the analysis of cost estimates at the end of the project obtained a value of Rp. 11,919,732,905.76 so that the contractor gets a project profit of Rp. 525,212,066.94 against the plan. The results of the estimated time analysis at the end of the project obtained a value of 298 days so that there was a delay of 13 days from the plan.

Keywords : Earned Value Method, Cost, Time