

IDENTIFIKASI HAMBATAN PENGEMBANGAN USAHA PROPERTI

CV. 99 BERSINAR DI KABUPATEN GRESIK

SKRIPSI



Oleh:

FATARISA RAMADHANI YUSUF
NIM : 200304026

**PROGRAM STUDI KEWIRAUSAHAAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH GRESIK
2024**

IDENTIFIKASI HAMBATAN PENGEMBANGAN USAHA PROPERTI

CV. 99 BERSINAR DI KABUPATEN GRESIK

SKRIPSI

Untuk menyusun skripsi pada program strata satu (S1)

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Oleh:

FATARISA RAMADHANI YUSUF

NIM : 200304026

PROGRAM STUDI KEWIRAUSAHAAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH GRESIK

2024

KATA PENGANTAR



Puji syukur kami panjatkan kehadiran Allah SWT, atas berkat limpahan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya, sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh kelulusan Mata Kuliah Skripsi pada Program Studi Kewirausahaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Gresik.

Dengan tersusunnya skripsi yang berjudul “IDENTIFIKASI HAMBATAN PENGEMBANGAN USAHA PROPERTI CV. 99 BERSINAR DI KABUPATEN GRESIK”, penulis berharap kepada Bapak atau Ibu pengampu atau pembimbing berkenan meluangkan waktu untuk membimbing dalam pembuatan laporan yang ditugaskan kepada mahasiswa dengan benar. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih khususnya kepada yang terhormat :

1. Ibu Nadhirotul Laily, S.Psi., M.Psi. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Gresik.
2. Bapak Dr. Tumirin, S.E., M.Si selaku Dekan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Gresik.
3. Ibu Vembri Aulia Rahmi, S.E., M.M selaku Kepala Program Studi Kewirausahaan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Gresik
4. .Bapak Hadi Ismanto, S.E., M.M selaku Dosen Pembimbng dalam

penyusunan skripsi.

5. Bapak-Ibu dosen program studi Kewirausahaan yang telah memberikan ilmu, bimbingan, dan arahan.
6. Kedua Orang Tua tercinta dan keluarga yang selalu memberikan motivasi dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi.
7. Rekan – rekan seangkatan Tahun Akademik 2020 yang telah memberikan dukungan atas terselesaikannya skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa dalam penulisan laporan ini masih banyak kekurangannya. Untuk itu dengan kerendahan hati, penulis memohon maaf yang sebesar – besarnya.

Demikian skripsi ini disusun dengan harapan dapat bermanfaat bagi penulis maupun pembaca. Penulis menyadari masih banyak kekurangan sehingga mengharapkan saran dan kritik yang membangun.

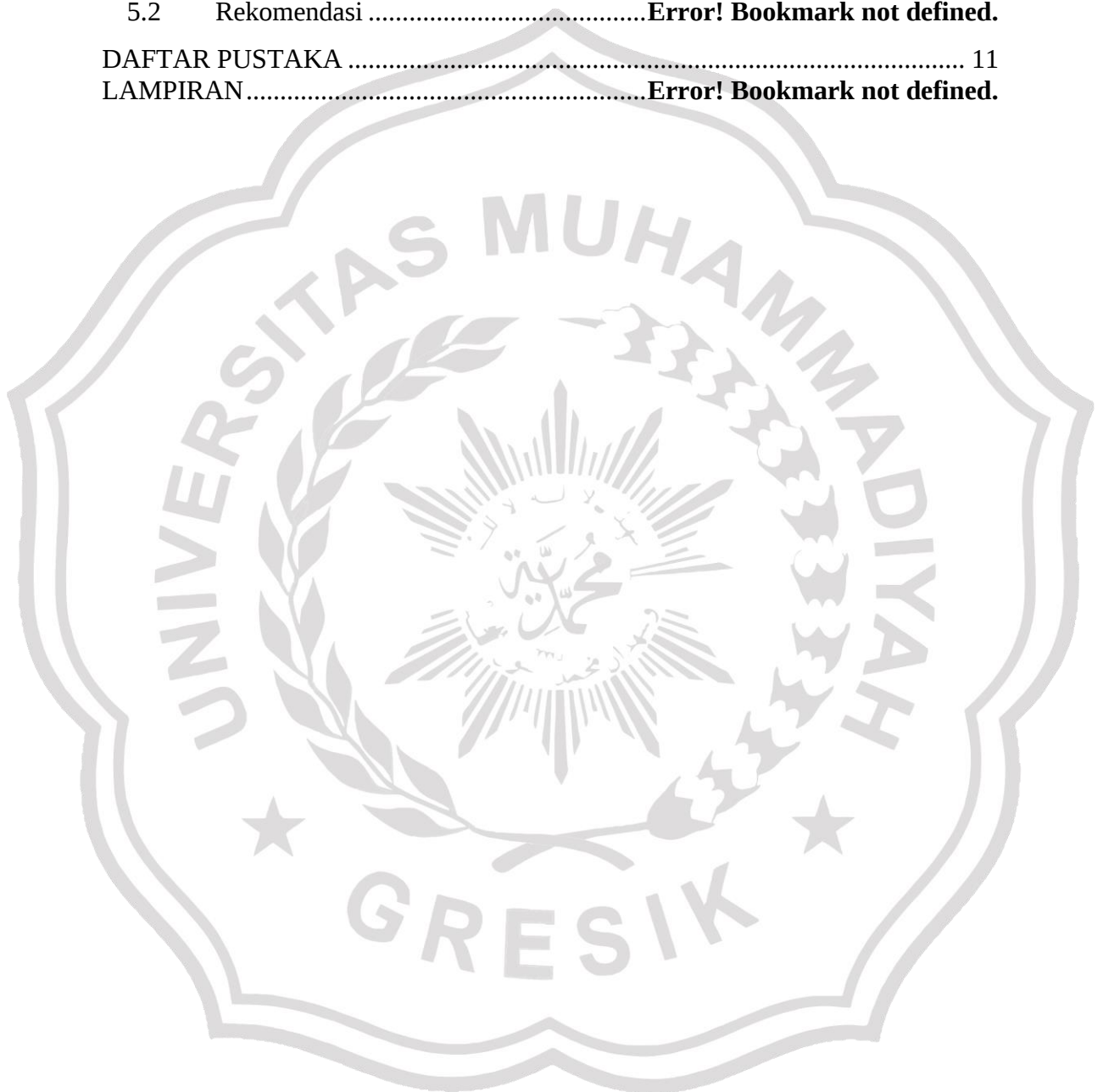
Gresik, 20 Januari 2024

Fatarisa Ramadhani Yusuf

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL DEPAN.....	i
HALAMAN SAMPUL DEPAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSEMBAHAN	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	3
DAFTAR ISI.....	5
DAFTAR TABEL.....	7
DAFTAR GAMBAR	8
DAFTAR LAMPIRAN.....	9
ABSTRAK.....	10
BAB I.....	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Kesenjangan Fenomena.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II.....	Error! Bookmark not defined.
TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Literatur	Error! Bookmark not defined.
2.2 Metodologi	Error! Bookmark not defined.
2.3 Kerangka Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
METODE PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
3.1 Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Lokasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3 Unit Analisis.....	Error! Bookmark not defined.
3.4 Jenis Data	Error! Bookmark not defined.
3.5 Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
3.6 Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.7 Teknis Analisis	Error! Bookmark not defined.
3.8 Uji Keabsahan Data.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
4.1 Gambaran Subjek Penelitian	Error! Bookmark not defined.

4.2	Hasil Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
4.3	Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
BAB V.....		Error! Bookmark not defined.
SIMPULAN DAN REKOMENDASI		Error! Bookmark not defined.
5.1.	Simpulan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2	Rekomendasi	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA		11
LAMPIRAN.....		Error! Bookmark not defined.



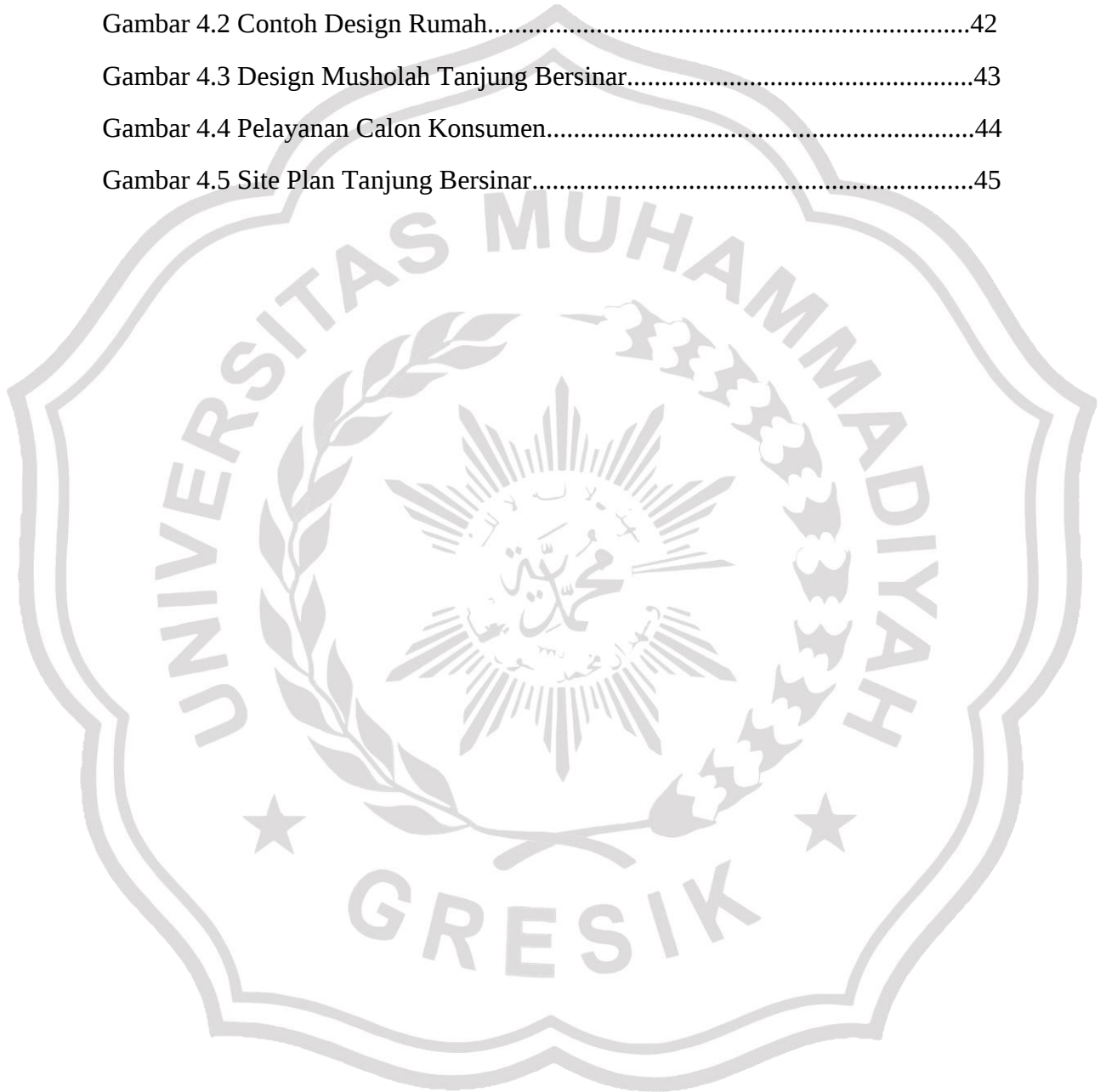
DAFTAR TABEL

	Halaman
Table 2.1 Penelitian Terdahulu.....	22



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Penelitian.....	33
Gambar 3.1 Teknik Analisis Data.....	37
Gambar 4.1 Contoh Rumah Kavling.....	41
Gambar 4.2 Contoh Design Rumah.....	42
Gambar 4.3 Design Musholah Tanjung Bersinar.....	43
Gambar 4.4 Pelayanan Calon Konsumen.....	44
Gambar 4.5 Site Plan Tanjung Bersinar.....	45



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Data Wawancara.....	54
Lampiran 2 Penelitian Terdahulu.....	55
Lampiran 3 Dokumentasi.....	58



Fatarisa Ramadhani Yusuf, 200304026 **IDENTIFIKASI HAMBATAN PENGEMBANGAN USAHA PROPERTI CV. 99 BERSINAR DI KABUPATEN GRESIK**, Kewirausahaan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Gresik, Januari 2024

ABSTRAK

Pertumbuhan usaha sektor properti di Gresik pada tahun 2021 mengalami kenaikan harga pada kuartal kedua (Q2), berdeda dengan tahun 2020 (Q4) dan 2021 (Q1) yang mengalami penurunan yang sangat signifikan, dampak pandemi Covid-19 sangat berpengaruh pada sektor perumahan. Masuknya perusahaan-perusahaan properti baru membuat persaingan semakin tinggi. Permintaan konsumen dengan berbagai fasilitas yang harus ada juga berpengaruh terhadap kelajuan perusahaan. Terhambatnya proyek CV. 99 Berinar berpengaruh terhadap target perusahaan. Perencanaan pengembangan usaha yang tepat bagi CV. 99 Bersinar guna mengetahui penanganan hambatan proyek dalam satu periode. Pada penelitian ini mengidentifikasi bagaimana perusahaan bisa memertahakan perkembangan dan bisa mencapai target dalam satu periode. Mengetahui hal apa yang dilakukan perusahaan untuk menangani masalah dan strategi yang dilakukan dengan metode RBV, inovasi, dan *dynamic capablity*. Penelitian yang dilakukan bersifat kualitatif deskriptif dengan jenis data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Pengumpulan data pada penelitian ini menggunakan metode wawancara, observasi, dan dokumentasi.

Kata Kunci : Usaha, Persaingan, Hambatan, Properti.