

**Lampiran 1:
Jadwal Penelitian**

Kegiatan penelitian ini direncanakan berlangsung selama 6 bulan dengan alokasi waktu seperti tercantum dalam tabel di bawah ini:

No	Tahap dan Kegiatan Penelitian	Waktu/bulan					
		Tahun 2015			Tahun 2016		
		10	11	12	1	2	3
1.	Pengajuan judul dan penyusunan proposal penelitian	√					
2.	Bimbingan dan penyusunan proposal penelitian	√	√	√			
3.	Seminar proposal penelitian			√			
4.	Pengumpulan data	√	√	√	√	√	
5.	Bimbingan dan pengolahan data					√	
6.	Bimbingan dan penyusunan hasil laporan penelitian					√	
7.	Ujian skripsi						√

Lampiran 2:
Tabel Pemilihan Sampel

No	Kode Saham	Nama perusahaan	Delisting	Terbit Laporan	Profit (+)	Dividen	Sampel
1	ACST	Arces Indonusa Tbk		x			
2	ADHI	Adhi Karya (Persero) Tbk					o
3	APLN	Agung Podomoro Land Tbk					o
4	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk					o
5	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk				x	
6	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk				x	
7	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk		x			
8	BIKA	Binakarya jaya Abadi Tbk		x			
9	BIPP	Bhuawanatala Indah Permai Tbk			x		
10	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk			x		
11	BKSL	Sentul City Tbk				x	
12	BSDE	Bintang Mitra Semestaraya Tbk					o
13	COWL	Cowell Development Tbk				x	
14	CTRA	Ciputra Development Tbk					o
15	CTRP	Ciputra Property					o
16	CTRS	Ciputra Surya Tbk					o
17	DART	Duta Anggada Realty Tbk				x	
18	DGIK	Duta Graha Indah Tbk					o
19	DILD	Intiland Development Tbk				x	
20	DMAS	Puradelta Lestari Tbk		x			
21	DUTI	Duta Pertiwi Nusantara Tbk				x	
22	ELTY	Bakrieland Development Tbk			x		
23	EMDE	Megapolitan Development Tbk				x	
24	FMII	Fortune Mate Indonesia			x		
25	GAMA	Gading Development Tbk		x			
26	GMTD	Goa Makassar Tourism Development Tbk				x	
27	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk					o
28	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk		x			
29	IDPR	Indonesia Pondasi Raya Tbk		x			
30	JKON	Jaya Kontruksi Manggala Pratama Tbk	x				
31	JRPT	Jaya Real Property Tbk					o
32	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk					o

33	KPIG	Global land Development Tbk				x	
34	LAMI	Lamicitra Nusantara Tbk				x	
35	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk			x		
36	LPCK	Lippo Cikarang Tbk				x	
37	LPKR	Lippo Karawaci Tbk				x	
38	MDLN	Modernland Realty Tbk				x	
39	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk					o
40	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk		x			
41	MTLA	Metropolitand Land Tbk		x			
42	MTSM	Metro Supermarket Realty Tbk			x		
43	NIRO	Nirvana Development Tbk		x			
44	NRCA	Nusa Raya Cipta Tbk		x			
45	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk			x		
46	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk		x			
47	PPRO	PP Properti Tbk		x			
48	PTPP	Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk					o
49	PUDP	Pudjiati Prestige Tbk		x			
50	PWON	Pakuwon Jati Tbk					o
51	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk				x	
52	RDTX	Roda Vivatex Tbk					o
53	RODA	Royal Oak Development Asia Tbk		x			
54	SCBD	Dadanayasa Arthatama Tbk				x	
55	SIIP	Surya Inti Permata Tbk	x				
56	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk			x		
57	SMRA	Summarecon Agung Tbk					o
58	SSIA	Surya Semesta Internusa Tbk				x	
59	TARA	Sitara Propertindo Tbk		x			
60	TOTL	Total Bangunan Persada Tbk				x	
61	WIKA	Wijaya Karya (Persero) Tbk					o
62	WSKT	Wiaskita Karya (Persero) Tbk		x			
Jumlah			2	17	8	18	17

Keterangan :

x = tidak memenuhi kriteria sampel

o = memenuhi kriteria sampel

Lampiran 3:
Daftar Sample Perusahaan

No	Kode	Nama Perusahaan	Tanggal Listing
1	ADHI	Adhi Karya (Persero) Tbk	18-Mar-04
2	APLN	Agung Podomoro Land Tbk	11-Nov-10
3	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk	18-Dec-07
4	BSDE	Bintang Mitra Semestaraya Tbk	6-Jun-08
5	CTRA	Ciputra Development Tbk	28-Mar-94
6	CTRP	Ciputra Property	7-Nov-07
7	CTRS	Ciputra Surya Tbk	15-Jan-99
8	DGIK	Duta Graha Indah Tbk	19-Dec-07
9	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk	10-Oct-07
10	JRPT	Jaya Real Property Tbk	29-Jun-94
11	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk	10-Jan-95
12	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk	10-Jul-09
13	PTPP	Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	9-Feb-10
14	PWON	Pakuwon Jati Tbk	19-Oct-89
15	RDTX	Roda Vivatex Tbk	14-May-90
16	SMRA	Summarecon Agung Tbk	7-May-90
17	WIKA	Wijaya Karya (Persero) Tbk	29-Oct-07

Lampiran 4:
Laporan Keuangan Perusahaan Real Estate Dan Properti 2010 – 2014

NO	KODE	TAHUN	NAMA PERUSAHAAN	DEBT	SIZE	GROW	ROA	DPR
1	ADHI	2010	Adhi Karya (Persero) Tbk	0.82	29.23	0.86	0.04	0.32
		2011		0.84	29.44	0.87	0.03	0.30
		2012		0.85	29.69	0.87	0.03	0.20
		2013		0.84	29.91	0.86	0.04	0.30
		2014		0.83	29.98	0.85	0.03	0.20
2	APLN	2010	Agung Podomoro Land Tbk	0.46	22.77	0.72	0.04	436.49
		2011		0.53	23.10	0.72	0.06	179.60
		2012		0.58	23.44	0.72	0.06	146.21
		2013		0.63	23.70	0.74	0.05	132.23
		2014		0.64	23.89	0.73	0.04	125.02
3	ASRI	2010	Alam Sutera Realty Tbk	0.52	29.15	0.91	0.06	0.27
		2011		0.54	29.42	0.83	0.10	0.20
		2012		0.57	23.12	0.75	0.11	235.90
		2013		0.63	23.39	0.77	0.06	132.53
		2014		0.62	23.55	0.74	0.07	116.87
4	BSDE	2010	Bintang Mitra Semestaraya Tbk	0.37	30.09	0.52	0.04	0.22
		2011		0.35	30.18	0.49	0.08	0.11
		2012		0.37	30.45	0.48	0.09	0.19
		2013		0.41	30.75	0.48	0.13	0.10
		2014		0.34	30.97	0.41	0.14	0.07
5	CTRA	2010	Ciputra Development Tbk	0.23	29.87	0.63	0.04	0.23
		2011		0.34	30.08	0.67	0.04	0.21
		2012		0.44	30.34	0.69	0.06	0.21
		2013		0.51	30.63	0.70	0.07	0.10
		2014		0.51	30.78	0.67	0.08	0.07
6	CTRP	2010	Ciputra Property	0.06	28.93	0.48	0.05	0.25
		2011		0.16	29.09	0.52	0.04	0.29
		2012		0.33	29.41	0.59	0.05	0.31
		2013		0.40	29.67	0.60	0.06	0.29
		2014		0.45	29.81	0.62	0.04	0.09
7	CTRS	2010	Ciputra Surya Tbk	0.29	28.45	0.51	0.04	0.27
		2011		0.45	28.89	0.59	0.06	0.25
		2012		0.50	29.12	0.61	0.06	0.30
		2013		0.38	29.38	0.47	0.07	0.29
		2014		0.51	29.44	0.59	0.10	0.09
8	DGIK	2010	Duta Graha Indah Tbk	0.50	28.30	0.60	0.04	0.22
		2011		0.35	28.03	0.48	0.01	1.38

		2012		0.43	28.20	0.74	0.03	0.29
		2013		0.50	28.37	0.76	0.03	0.23
		2014		0.46	28.35	0.73	0.03	0.18
9	GPRA	2010	Perdana Gapuraprima Tbk	0.49	27.80	0.76	0.03	0.13
		2011		0.47	27.84	0.73	0.04	0.14
		2012		0.46	27.90	0.79	0.04	0.15
		2013		0.40	27.92	0.72	0.08	0.08
		2014		0.41	28.05	0.70	0.06	0.09
10	JRPT	2010	Jaya Real Property Tbk	0.51	21.92	0.59	0.08	1720.06
		2011		0.53	22.13	0.60	0.08	1705.37
		2012		0.56	22.33	0.61	0.09	1702.99
		2013		0.56	22.54	0.61	0.09	339.80
		2014		0.52	22.62	0.56	0.11	384.87
11	KIJA	2010	Kawasan Industri Jababeka Tbk	0.50	28.84	0.90	0.02	0.33
		2011		0.37	29.35	0.69	0.06	0.06
		2012		0.44	29.59	0.69	0.05	0.05
		2013		0.49	29.74	0.71	0.01	0.25
		2014		0.45	29.77	0.67	0.05	0.02
12	MKPI	2010	Metropolitan Kentjana Tbk	0.30	28.23	0.35	0.14	0.45
		2011		0.30	28.39	0.35	0.15	0.44
		2012		0.33	28.57	0.37	0.14	0.43
		2013		0.32	28.67	0.36	0.13	0.53
		2014		0.50	29.09	0.52	0.10	0.48
13	PTPP	2010	Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	0.77	29.33	0.86	0.04	0.35
		2011		0.79	29.57	0.86	0.03	0.30
		2012		0.81	29.78	0.86	0.04	0.30
		2013		0.84	30.15	0.88	0.03	0.30
		2014		0.84	30.31	0.87	0.04	0.20
14	PWON	2010	Pakuwon Jati Tbk	0.61	22.19	0.84	0.07	152.15
		2011		0.59	22.47	0.80	0.07	184.48
		2012		0.59	22.75	0.74	0.10	219.91
		2013		0.56	22.95	0.69	0.12	190.68
		2014		0.51	23.54	0.58	0.15	83.45
15	RDTX	2010	Roda Vivatex Tbk	0.16	27.47	0.32	0.20	0.06
		2011		0.23	27.71	0.36	0.11	0.12
		2012		0.21	27.82	0.32	0.10	0.09
		2013		0.26	28.07	0.35	0.13	0.11
		2014		0.18	28.13	0.26	0.14	0.08
16	SMRA	2010	Summarecon Agung Tbk	0.61	22.22	0.77	0.05	615.64
		2011		0.69	22.82	0.78	0.05	853.64

		2012		0.65	23.11	0.72	0.07	783.19
		2013		0.66	23.34	0.76	0.08	302.78
		2014		0.61	23.46	0.70	0.09	311.93
17	WIKA	2010	Wijaya Karya (Persero) Tbk	0.70	22.56	0.79	0.05	337.45
		2011		0.73	22.84	0.81	0.05	264.44
		2012		0.74	23.12	0.80	0.05	260.48
		2013		0.74	23.26	0.79	0.05	273.99
		2014		0.69	23.49	0.73	0.05	164.05

**Lampiran 5:
Output SPSS**

Hasil Analisis Deskriptif Data

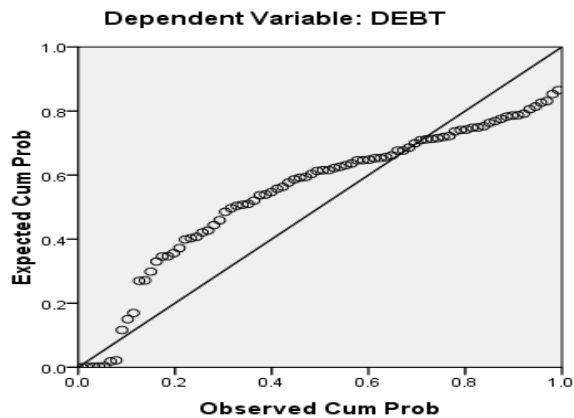
Residuals Statistics^a

	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation	N
Predicted Value	.1478	.7533	.5085	.15265	85
Residual	-.23333	.17011	.00000	.09839	85
Std. Predicted Value	-2.363	1.604	.000	1.000	85
Std. Residual	-2.314	1.687	.000	.976	85

a. Dependent Variable: DEBT

Hasil Uji Normalitas

Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual



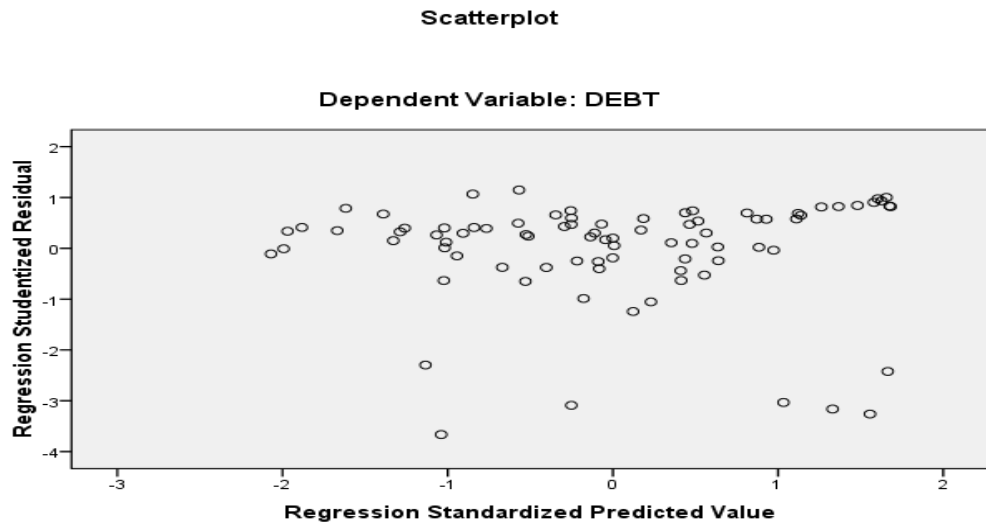
Hasil Uji Multikolinearitas

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
	B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
(Constant)	-.192	.156		-1.230	.222		
SIZE	.001	.005	.016	.175	.861	.295	3.387
GROW	.856	.102	.770	8.423	.000	.282	3.546
ROA	.615	.335	.129	1.837	.070	.479	2.088
DPR	5.644E-5	.000	.109	1.721	.089	.586	1.707

a. Dependent Variable: DEBT

Hasil Uji Heteroskedastisitas



Hasil Uji Autokorelasi

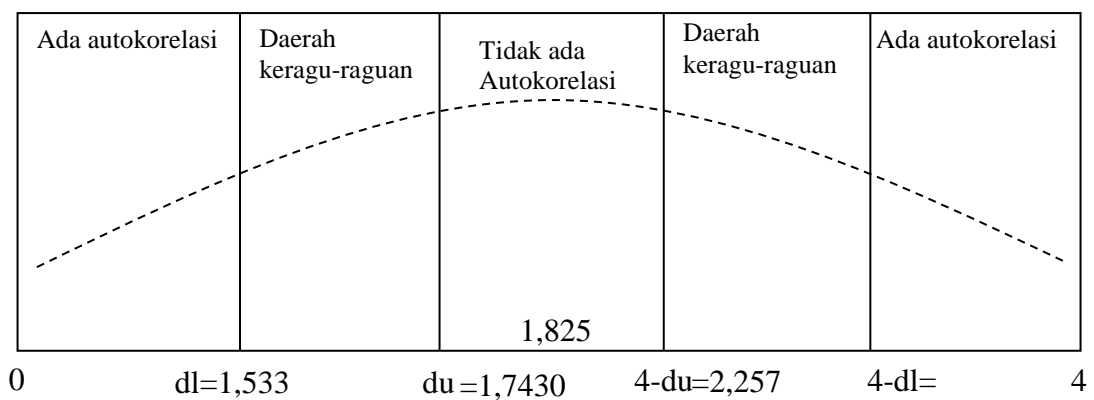
Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.906 ^a	.821	.805	.07932	1.825

a. Predictors: (Constant), DPR, ROA, SIZE, GROW

b. Dependent Variable: DEBT

Kurva Durbin-Watson



Hasil Regresi Linear Berganda

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
(Constant)	-.192	.156		-1.230	.222
SIZE	.001	.005	.016	.175	.861
GROW	.856	.102	.770	8.423	.000
ROA	.615	.335	.129	1.837	.070
DPR	5.644E-5	.000	.109	1.721	.089

a. Dependent Variable: DEBT

Koefisien Determinasi (R²)

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.906 ^a	.821	.805	.07932	1.825

a. Predictors: (Constant), DPR, ROA, SIZE, GROW

b. Dependent Variable: DEBT

Hasil Uji Simultan

ANOVA^b

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	2.194	7	.313	49.818	.000 ^a
	Residual	.478	76	.006		
	Total	2.672	83			

a. Predictors: (Constant), DPR, ROA, SIZE, GROW

b. Dependent Variable: DEBT