

# **BAB I**

## **GAMBARAN UMUM ORGANISASI**

### **1.1 Profil dan Sejarah Singkat Organisasi**

#### **1.1.1 Profil dan Sejarah Singkat PT Swadaya Graha**

PT Swadaya Graha merupakan perusahaan nasional yang berdiri pada 11 November 1985, didirikan oleh PT Semen Gresik (Persero) Tbk melalui akta pendirian Notaris Suyati Subadi, S.H. No. 20 Tahun 1985, dan terakhir diperbarui melalui akta No. 155 tanggal 30 Juni 2010. Pada awal berdirinya, PT Swadaya Graha berfokus pada bidang pengembangan properti dan jasa konstruksi sipil. Seiring perkembangan, perusahaan memperluas usahanya ke berbagai sektor seperti fabrikasi baja, konstruksi mekanikal dan elektrikal, workshop dan manufaktur, persewaan alat berat, pemeliharaan industri, serta jasa engineering dan konsultansi. Dengan empat divisi produksi terintegrasi Kontraktor Sipil, Fabrikasi Baja, Mekanikal & Elektrikal, dan Alat Berat PT Swadaya Graha mampu memberikan solusi menyeluruh (one-stop solution) bagi berbagai kebutuhan proyek industri dan infrastruktur. Perusahaan ini juga telah mengantongi berbagai sertifikasi bergengsi, antara lain ISO 9001:2015 (Sistem Manajemen Mutu), ISO 14001:2015 (Sistem Manajemen Lingkungan), ISO 45001 (Sistem Manajemen Kesehatan & Keselamatan Kerja), serta penghargaan Zero Accident Award dan sertifikat SMK3.

Sejak berdiri, PT Swadaya Graha terus melakukan ekspansi. Pada Agustus 1988, perusahaan menambah layanan persewaan alat berat dan jasa konstruksi setelah menerima aset konstruksi dari Semen Gresik. Maret 1991 menjadi awal pengembangan di bidang fabrikasi baja untuk peralatan industri, diikuti pada 1992 dengan ekspansi ke sektor mekanikal dan instrumentasi pabrik. Tahun 1995, perusahaan mengambil alih bisnis fabrikasi peralatan conveyor dari PT Varia Usaha yang banyak digunakan di industri semen, pertambangan, dan pembangkit listrik. PT Swadaya Graha juga telah mengerjakan proyek berskala nasional dan internasional, termasuk ekspor electrostatic precipitator, fan

casing, dan fabric filter ke Australia, Jepang, Myanmar, dan Amerika Serikat. Sejumlah proyek besar pernah ditangani, seperti pembangunan pabrik semen Tuban dan Tonasa, proyek PT Aneka Tambang, pabrik Rembang, hingga proyek Block A Gas Development di Aceh. Pada 2020, perusahaan melakukan transformasi menjadi holding company dengan beberapa anak usaha di bidang properti, EPC, O&M, dan fabrikasi baja & plat. Salah satu pencapaian penting adalah keterlibatan dalam proyek strategis nasional RDMP Balikpapan sebagai subkontraktor instalasi tangki besar. Hingga kini, PT Swadaya Graha tetap berkomitmen pada kualitas, keselamatan, dan tanggung jawab sosial, termasuk kegiatan CSR seperti santunan anak yatim dan dukungan terhadap pengembangan industri lokal. Kantor pusat perusahaan berlokasi di Jl. R.A. Kartini No. 25, Gresik, Jawa Timur, dan didukung oleh sekitar 1.800 karyawan profesional yang menjadi tulang punggung operasional perusahaan.

## **1.2 Visi dan Misi Organisasi**

### 1.2.1 Visi

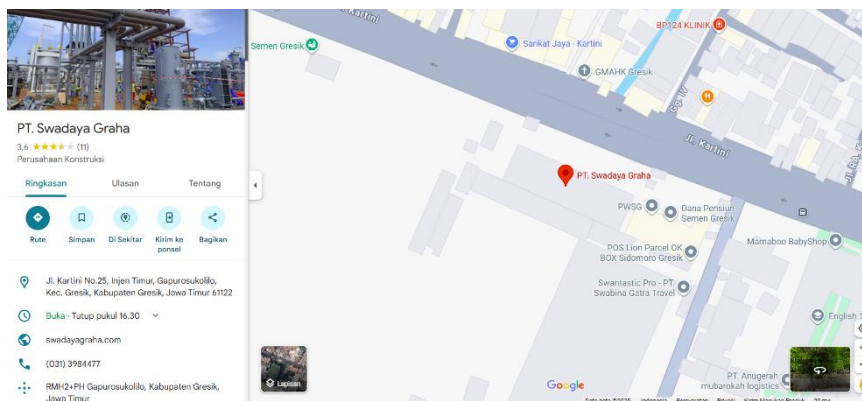
“Menjadi perusahaan nasional dalam bidang konstruksi yang handal dan terpercaya serta mampu bersaing di pasar global.”

### 1.2.2 Misi

- 1 Memberikan nilai tambah yang berkesinambungan bagi para pemangku kepentingan (stakeholders)
- 2 Menghasilkan produk di bidang konstruksi, industri peralatan pabrik, serta operator & pemeliharaan peralatan pabrik yang sesuai dengan persyaratan pelanggan
- 3 Memiliki kompetensi organisasi yang berdaya saing tinggi dengan dukungan infrastruktur yang memadai, struktur keuangan yang sehat, teknologi informasi yang terkini, serta sumberdaya insan yang profesional

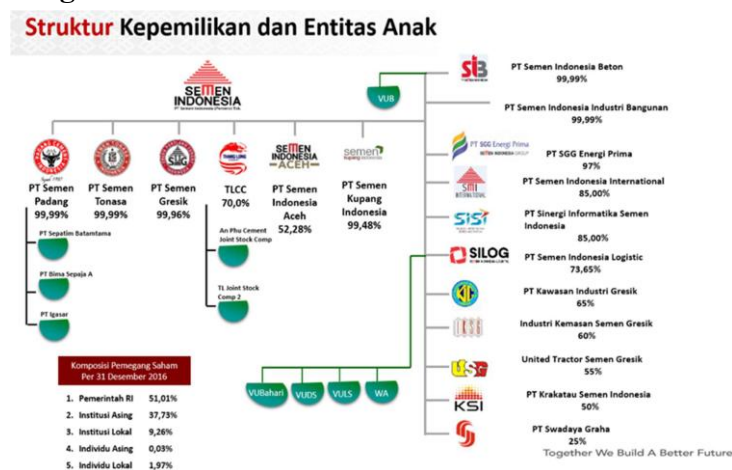
### 1.3 Lokasi Perusahaan

Lokasi Perusahaan/Instansi tempat magang mahasiswa yaitu PT Swadaya Graha, yang merupakan perusahaan nasional bergerak di bidang konstruksi, fabrikasi baja, mekanikal & elektrik, persewaan alat berat, workshop & manufaktur, pemeliharaan industri, serta jasa engineering dan konsultasi. Perusahaan ini berlokasi di Jl. R.A. Kartini No. 25, Gresik – 61111, Indonesia, Kotak Pos 53. Telepon: (031) 3984477/3985533, Fax: (031) 3982253, Email: [contact@swadayagraha.com](mailto:contact@swadayagraha.com).



Gambar 1.3 Peta Lokasi PT Swadaya Graha

### 1.4 Struktur Organisasi



Gambar 1.4 Struktur Organisasi dan Entitas Anak Perusahaan PT. Semen Indonesia (Persero), Tbk.



**Gambar 1.5** Struktur Organisasi PT Swadaya Graha

Sumber: PT Swadaya Graha, 2025

### 1.5 Penjelasan tugas dan fungsi yang tertera dalam struktur organisasi

#### 1. Divisi Akuntansi dan Keuangan

Bertanggung jawab dalam melakukan pengamatan kerja atas suatu aktivitas keuangan yang sedang terjadi di PT Swadaya Graha dan juga pastinya bertanggung jawab untuk melakukan perencanaan (*planning*) keuangan dan pencatatan semua transaksi yang terdapat di PT Swadaya Graha.

#### 2. Divisi SDM

Hukum, dan sistem bertanggung jawab mengelola sumber daya manusia di perusahaan, mulai dari tugas perencanaan yang sering disebut perencanaan SDM, rekrutmen sering disebut rekrutmen dan seleksi, pengembangan sering disebut pelatihan dan pengembangan, manajemen, gaji sering disebut kompensasi dan benefit dan menumbuhkan hubungan kerja yang sering disebut sebagai hubungan industrial.

#### 3. Divisi Pemasaran

Bertanggung jawab dalam menghasilkan pemasukan bagi perusahaan. Semakin besar pemasukan yang berhasil dicapai, maka perusahaan akan makin berkembang. Dan demikian pula sebaliknya. Meski demikian, bidang marketing ini tidak bisa berdiri sendiri dalam sebuah perusahaan. Setiap aktivitas yang dilakukan divisi ini, memiliki hubungan dan keterkaitan dengan setiap bagian dalam perusahaan. Seperti bagian produksi, sumber daya manusia, riset dan pengembangan dana terlebih dengan bagian keuangan.

#### 4. Divisi Konstruksi

Divisi ini menawarkan layanan konstruksi sipil yang terintegrasi, seperti gedung bertingkat dan pekerjaan sipil umum lainnya (misalnya struktur beton, jalan, drainase, dll.) didukung oleh tim proyek profesional, sistem manajemen proyek yang canggih, dan metode pelaksanaan proyek berteknologi tinggi.

#### 5. Divisi Operasi, Pemeliharaan dan Fabrikasi

Divisi ini mengelola alat-alat yang berhubungan dengan proses produksi seperti pengoperasian mesin, pemeliharaan mesin, dan proses fabrikasi pada produk pemesanan.

#### 6. Divisi Pengadaan

Bertanggung jawab dalam membeli dan menerima barang dan jasa. Proses ini dimulai dari persiapan barang atau jasa apa yang ingin dibeli hingga persetujuan untuk melakukan pembayaran ke pihak ketiga. Tujuan utama bagian *procurement* sendiri dalam suatu perusahaan adalah bagaimana cara mereka mendapatkan barang atau jasa yang diperlukan perusahaan dengan harga, layanan purna jual, kualitas, kuantitas terbaik yang sesuai dengan kebutuhan perusahaan/ organisasi. Perusahaan / organisasi sangat menekankan pentingnya kejujuran dan keadilan dalam proses

pengadaan ini (terutama pada saat tender / lelang pemilihan supplier), karena jika dilakukan secara asal - asalan dan tidak tepat dapat mengakibatkan besarnya pemborosan anggaran perusahaan hingga terjerat masalah hukum.