

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE* DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP KETEPATAN WAKTU PELAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2021-2024**

SKRIPSI



Oleh :
DEVITA SAFA KAMILA
NIM. 220301021

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH GRESIK
2025**

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah kami panjatkan kehadiran Allah SWT, atas berkat limpahan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan sebuah skripsi dengan judul : **Pengaruh Profitabilitas, *Leverage* Dan Ukuran Perusahaan, Terhadap Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan Pada Perusahaan Sektor *Property* Dan *Real estate* yang Terdaftar Di Bei Tahun 2021-2024.** Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan program sarjana di jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis pada Universitas Muhammadiyah Gresik.

Penulis memahami tanpa bantuan, doa, dan bimbingan dari semua orang akan sangat sulit untuk menyelesaikan skripsi ini. Maka dari itu penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya atas dukungan dan kontribusi kepada:

1. Prof. Dr. Khoirul Anwar, S.Pd., M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Gresik.
2. Dr. Sukaris, S.E., M.SM. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Gresik.
3. Elok Vilantika, S.E., M.M selaku Ka Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Gresik yang telah memberikan izin dalam penyusunan skripsi ini.
4. Anita Akhiruddin, S.E., M.Sc selaku Dosen Pembimbing Skripsi, yang telah memberikan pengarahan dengan sabar, meluangkan waktunya untuk membimbing, dukungan serta mengarahkan peneliti dalam penyusunan skripsi ini.

5. Kedua orang tua tercinta, Ibu Marsela dan Ayah Basori Afandi, yang tidak pernah pandai berkata cinta, namun merelakan segalanya dan yang selalu menjadi sumber kekuatan dan semangat dalam setiap langkah hidup penulis. Terima kasih atas kasih sayang yang tulus, doa yang tiada henti, serta pengorbanan yang tak pernah terbalaskan. Segala keberhasilan ini tidak lepas dari doa dan cinta yang telah Ibu dan Ayah berikan dengan sepenuh hati.
6. Teman-teman Jurusan Manajemen Keuangan Angkatan 2022 yang selalu memberikan semangat dan kebersamaan selama menjalani proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa skripsi ini masih banyak kekurangannya. Untuk itu dengan kerendahan hati peneliti mohon maaf yang sebesar-besarnya. Demikian untuk menjadikan pemeriksaan dan peneliti berharap atas kritik dan saran, guna perbaikan dalam skripsi ini.

Gresik, 08 Desember 2025

Devita Safa Kamila
220301021

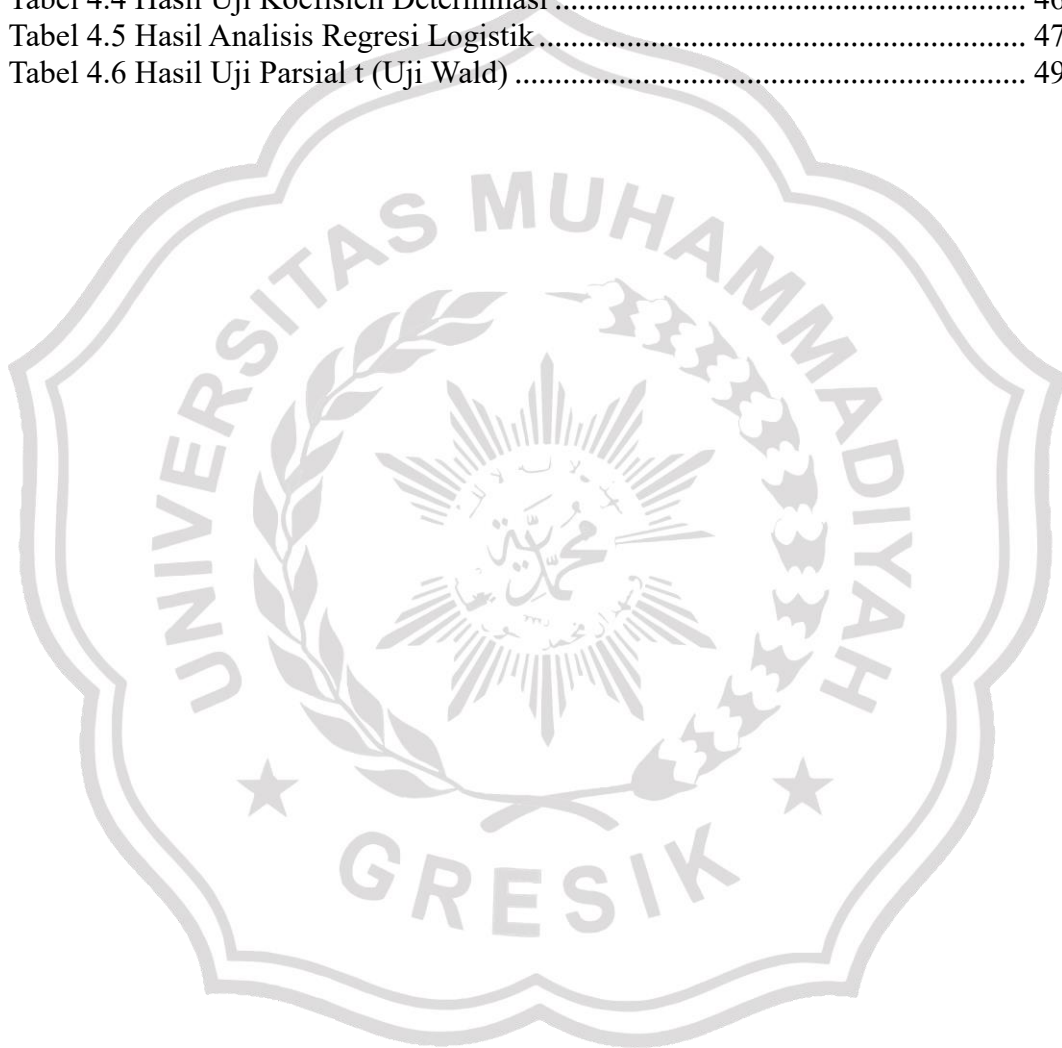
DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN SAMPUL BELAKANG	ii
HALAMAN SAMPUL DALAM.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian	12
1.5 Kesenjangan Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Penelitian Terdahulu.....	15
2.2 Landasan Teori	19
2.2.1 Teori Kepatuhan (<i>Compliance Theory</i>).....	19
2.2.2 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>).....	21
2.2.3 Laporan Keuangan	22
2.2.3.1 Pengertian Laporan Keuangan	22
2.2.3.2 Tujuan Laporan Keuangan	22
2.2.4 Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan	23
2.2.5 Profitabilitas	24
2.2.5.1 Indikator Rasio Profitabilitas	25
2.2.6 <i>Leverage</i>	25
2.2.6.1 Indikator Rasio <i>Leverage</i>	26
2.2.7 Ukuran Perusahaan.....	27
2.2.7.1 Indikator Ukuran Perusahaan	28
2.3 Hubungan Antar Variabel Penelitian dan Hipotesis	28
2.3.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan.....	28
2.3.2 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan 29	
2.3.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan.....	30
2.4 Kerangka Penelitian	31
BAB III METODE PENELITIAN	33
3.1 Jenis Penelitian.....	33
3.2 Lokasi Penelitian.....	33
3.3 Populasi dan Sampel	33
3.3.1 Populasi.....	33

3.3.2	Sampel.....	34
3.4	Jenis Data	36
3.5	Sumber Data.....	36
3.6	Teknik Pengambilan Data	37
3.7	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	37
3.8	Teknik Analisis Data	40
3.8.1	Menilai Kelayakan Model Regresi (<i>Hosmer-Lemeshow Goodness of Fit Test</i>)	40
3.8.2	Menilai Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>).....	40
3.8.3	Koefisien Determinasi (<i>Negelkerke R Square</i>)	41
3.8.4	Analisis Regresi Logistik	41
3.8.5	Uji Hipotesis	42
3.8.5.1	Uji Parsial (Uji Wald).....	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		43
4.1	Gambaran Objek Penelitian	43
4.2	Hasil Penelitian	43
4.2.1	Menilai Kelayakan Model Regresi (<i>Goodness of Fit Test</i>).....	43
4.2.2	Menilai Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>).....	44
4.2.3	Koefisien Determinasi (<i>Negelkerke R Square</i>)	46
4.2.4	Analisis Regresi Logistik	47
4.2.5	Uji Parsial t.....	48
4.3	Pembahasan.....	50
4.3.1	Pengaruh Profitabilitas terhadap Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan.....	50
4.3.2	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan	52
4.3.3	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan.....	53
BAB V SIMPULAN DAN REKOMENDASI		56
5.1	Simpulan	56
5.2	Rekomendasi	56
DAFTAR PUSTAKA.....		59
LAMPIRAN.....		63

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Mapping Research Gap	14
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	15
Tabel 3.1 Proses Pemilihan Sampel	34
Tabel 3.2 Sampel Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real estate</i>	35
Tabel 4.1 Uji <i>Hosmer and Lemeshow Test</i>	44
Tabel 4.2 Hasil Pengujian -2 <i>Loglikelihood (Block number = 0)</i>	45
Tabel 4.3 Hasil Pengujian -2 <i>Loglikelihood (Block number = 1)</i>	45
Tabel 4.4 Hasil Uji Koefisien Determinasi	46
Tabel 4.5 Hasil Analisis Regresi Logistik.....	47
Tabel 4.6 Hasil Uji Parsial t (Uji Wald)	49



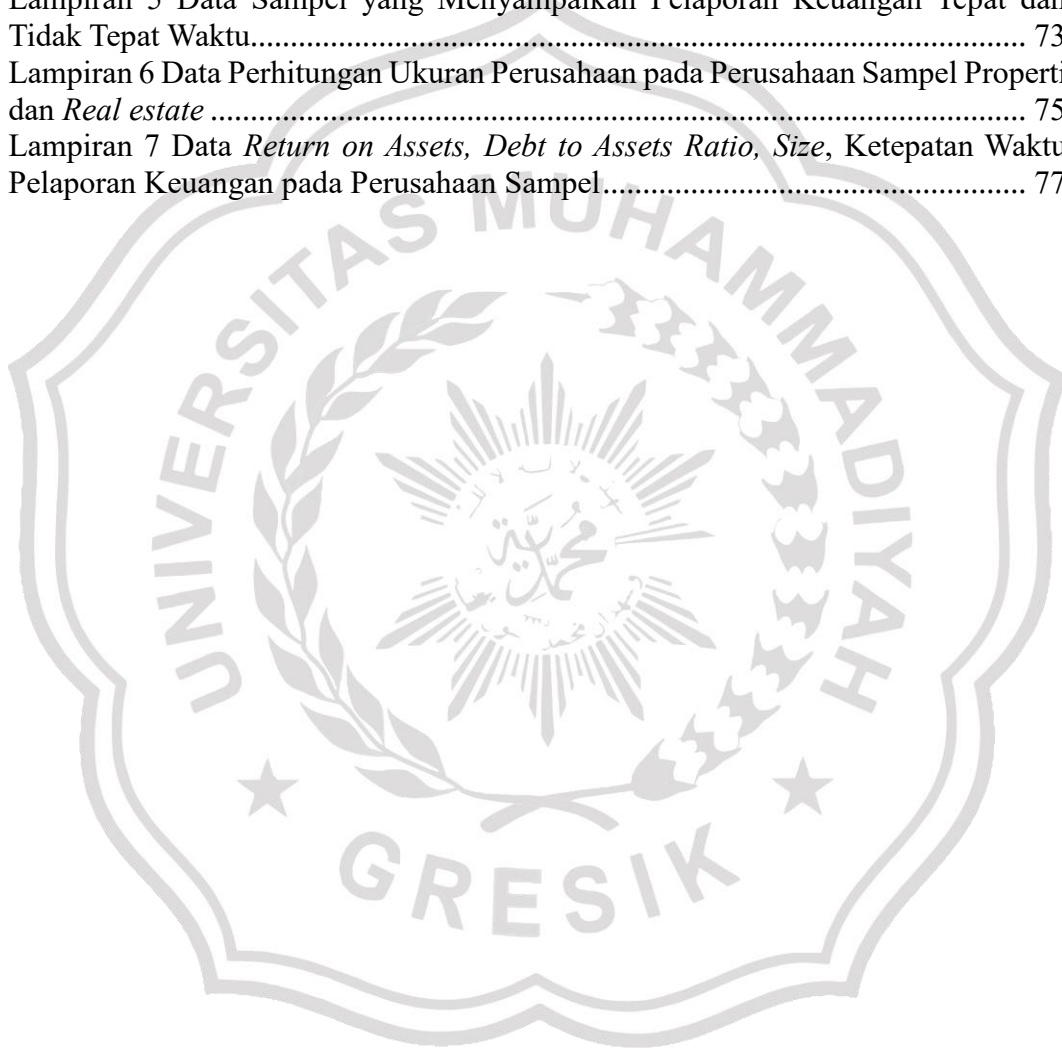
DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Perusahaan Tercatat Laporan Keuangan dan yang Terlambat Menyampaikan Keuangan yang Terdaftar di BEI Periode 2021-2024	3
Gambar 1.2 Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real estate</i> yang Tercatat dan yang Terlambat Menyampaikan Keuangan yang Terdaftar di BEI Periode 2021-2024 ..	4
Gambar 1.3 Grafik rata-rata Profitabilitas pada Periode 2021-2024 Sektor Properti dan <i>Real estate</i>	7
Gambar 1.4 Grafik rata-rata <i>Leverage</i> pada Periode 2021-2024 Sektor Properti dan <i>Real estate</i>	8
Gambar 1.5 Grafik rata-rata Ukuran Perusahaan pada Periode 2021-2024 Sektor Properti dan <i>Real estate</i>	9
Gambar 2.1 Kerangka Penelitian	32



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real estate</i> 2021-2024.....	63
Lampiran 2 Data populasi yang memenuhi kriteria sebagai sampel.....	66
Lampiran 3 Data Perhitungan Profitabilitas pada Perusahaan Sampel Properti dan <i>Real estate</i>	69
Lampiran 4 Data Perhitungan <i>Leverage</i> pada Perusahaan Sampel Properti dan <i>Real estate</i>	71
Lampiran 5 Data Sampel yang Menyampaikan Pelaporan Keuangan Tepat dan Tidak Tepat Waktu.....	73
Lampiran 6 Data Perhitungan Ukuran Perusahaan pada Perusahaan Sampel Properti dan <i>Real estate</i>	75
Lampiran 7 Data <i>Return on Assets</i> , <i>Debt to Assets Ratio</i> , <i>Size</i> , Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan pada Perusahaan Sampel.....	77



Devita Safa Kamila, 220301021. **Pengaruh Profitabilitas, *Leverage* Dan Ukuran Perusahaan, Terhadap Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan Pada Perusahaan Sektor *Property* Dan *Real estate* yang Terdaftar Di BEI Tahun 2021-2024.** Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Gresik, Desember, 2025.

Abstrak

Ketepatan waktu pelaporan keuangan merupakan salah satu indikator penting dalam mewujudkan transparansi dan akuntabilitas perusahaan kepada publik. Berdasarkan data dari Indonesia *Stock Exchange* (IDX), masih ditemukan perusahaan sektor properti dan *real estate* yang mengalami keterlambatan dalam menyampaikan laporan keuangannya selama periode 2021-2024. Kondisi ini menunjukkan perlunya pengujian faktor-faktor yang mempengaruhi ketepatan waktu pelaporan keuangan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, *leverage*, dan ukuran perusahaan terhadap ketepatan waktu pelaporan keuangan pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2021-2024. Metode penelitian menggunakan metode kuantitatif dengan sampel sebanyak 180 data pengamatan. Analisis data yang digunakan menggunakan regresi logistik dengan bantuan program SPSS 27. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap ketepatan waktu pelaporan keuangan, *leverage* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap ketepatan waktu pelaporan keuangan, dan ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap ketepatan waktu pelaporan keuangan.

Kata Kunci: Profitabilitas, *Leverage*, Ukuran Perusahaan, Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan.

Devita Safa Kamila, 220301021. *The Influence of Profitability, Leverage, and Firm Size on the Timeliness of Financial Reporting in Property and Real estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2021-2024 Period*. Management, Faculty of Economics and Business, Universitas Muhammadiyah Gresik, December 2025.

Abstract

The timeliness of financial reporting is an important indicator in ensuring corporate transparency and accountability to the public. Based on data from the Indonesia Stock Exchange (IDX), several property and real estate companies were still found to be late in submitting their financial reports during the 2021–2024 period. This condition indicates the need to examine the factors that influence the timeliness of financial reporting. This study aims to determine the effect of profitability, leverage, and firm size on the timeliness of financial reporting in property and real estate companies listed on the IDX in 2021–2024. This research employs a quantitative approach with a total of 180 observational data points. The analytical technique used is logistic regression with the assistance of SPSS 27. The results show that profitability has a positive and significant effect on the timeliness of financial reporting, leverage has a negative and significant effect on the timeliness of financial reporting, and firm size has a positive and significant effect on the timeliness of financial reporting.

Keywords: Profitability, Leverage, Firm Size, Timeliness of Financial Reporting.