

**SISTEM PERAMALAN HARGA JUAL RUMAH MENGGUNAKAN
METODE FUZZY TSUKAMOTO STUDI KASUS D’AHSANA
PROPERTY RANDUAGUNG GRESIK**

Oleh
SURYANI DWI RAHMAWATI
NIM 12.622.024

Diajukan kepada Program Studi Teknik Informatika Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Gresik pada tanggal 05 Juli 2017
untuk memenuhi sebagian persyaratan menjadi sarjana S-1
Program Studi Teknik Informatika

INTISARI

D’Ahsana Property merupakan salah satu dari developer property yang berada di kota Gresik. Banyaknya developer property di kota ini, membuat para developer perumahan harus mampu bersaing agar tetap bisa mempertahankan usahanya. Oleh karena itu developer harus berupaya memberikan pelayanan terbaik kepada konsumen. Salah satu faktor yang dapat mempengaruhi konsumen dalam memilih sebuah rumah di perumahan adalah nilai harga jual rumah.

Permasalahan yang dihadapi selama ini adalah dalam menentukan harga jual diperlukan perhitungan beberapa kali untuk mendapatkan nilai harga jual rumah. Sehingga untuk menyelesaikan permasalahan tersebut, maka perlu dibuatkan suatu sistem yang dapat menghitung harga jual rumah secara akurat dengan tidak membutuhkan waktu yang lama dalam perhitungan.

Hasil pengujian yang diperoleh dari penelitian ini bahwa aplikasi peramalan harga jual rumah ini dapat menentukan nilai harga jual sesuai dengan kriteria atau tipe rumah tersebut. Untuk mengukur keakuratan nilai harga jual, maka akan dilakukan dengan menggunakan perhitungan *Mean Absolute Percentage Error* (MAPE). Berdasarkan perhitungan MAPE, untuk tipe 65 sebesar 11% ; tipe 45 sebesar 9% ; tipe 36 sebesar 6% ; dan tipe 30 sebesar 15%.

Keyword : *System, Prediction, Price, Selling, Home, Fuzzy Tsukamoto, D’Ahsana Property.*

Pembimbing I : Misbah, S.T., M.T.

Pembimbing II : M. Bachtyar Rosyadi, S.Kom.