

## BAB V

### SIMPULAN DAN REKOMENDASI

#### 5.1 kesimpulan

1. Secara parsial terdapat empat kesimpulan, sebagai berikut:
  - a. Variabel  $X_1$  (ROE) menunjukkan bahwa tidak ada pengaruh signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2013.
  - b. Variabel  $X_2$  (DER) menunjukkan bahwa tidak ada pengaruh signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2013.
  - c. Variabel  $X_3$  (EPS) menunjukkan bahwa tidak ada pengaruh signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2013.
  - d. Dari pengujian statistik yang dilakukan untuk mengetahui ada tidaknya pengaruh secara bersama-sama variabel  $X_1$  (ROE),  $X_2$  (DER),  $X_5$  (EPS) dengan *return* saham, dapat ditarik kesimpulan bahwa variabel-variabel tersebut tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2013.

## 5.2. Rekomendasi

Dalam penelitian ini terdapat rekomendasi yang diajukan oleh peneliti, adapun rekomendasi tersebut sebagai berikut:

1. Penelitian berikutnya diharapkan tidak hanya memasukkan variabel independen yang berasal dari rasio keuangan saja, tetapi juga memperhatikan faktor lain seperti tingkat bunga, nilai krus, dan laju inflasi serta faktor eksternal lainnya seperti kondisi sosial dan politik yang sedang terjadi yang juga mungkin jugaberpengaruh terhadap *return* saham.
2. Dari hasil penelitian ini, sebaiknya investor dan calon investor dalam mengambil keputusan untuk melakukan investasi sebaiknya memperhatikan variabel lain diluar faktor fundamental (ROE, DER, EPS), seperti masalah makro ekonomi (tingkat suku bunga dan tingkat inflasi) serta kondisi politik nasional.

## DAFTAR PUSTAKA

- Abas, Kartadinata. 1990. *Pembelanjaan Pengantar Manajemen Keuangan*. Rineka Cipta. Jakarta.
- Ang, Robert. 1997. *Buku Pintar Pasar Modal Indonesia*. Media Staff Indonesia. Jakarta.
- Brigham, Eugene dan Joel F, Houston. 1993. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Edisi pertama. Salemba Empat Jakarta.
- Cahyono, J. E. 2000. *Menjadi Manajer Investasi Bagi Diri Sendiri*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Darmadji, Tjipto dan Hendry M Fakhruddin. 2001. *Pasar Modal di Indonesia*. Salemba Empat. Jakarta.
- Fact Book IDX 2013. PT. Bursa Efek Indonesia. Jakarta.
- Ghozali, Imam. 2002. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan program SPSS*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro. Semarang.
- . 2011. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan program SPSS*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro. Semarang.
- Hadi, Nor. 2013. *Pasar Modal; Acuan Teoritis Dan Praktis Investasi Di Instrumen Keuangan Pasar Modal*. Graha Ilmu. Yogyakarta.
- Harahap, Sofyan Syafri. 2007. *Teori Akuntansi*. Edisi Revisi Sembilan. PT. Raja Grafindo Persada. Jakarta.
- Haryono, Slamet. 2009. *Analisis Laporan Keuangan Perbankan Syariah*. Pustaka Sayid Sabiq. Sindang Indramayu.
- Hartono, Jogiyanto. 2014. *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Edisi Kedelapan. BPFE. Yogyakarta.
- Husnan,Suad. 2003. *Manajemen Keuangan Teori dan Penerapan (keputusan Jangka Pendek)*. Edisi keempat. BPFE. Yogyakarta.
- Indriantoro, Nur dan Bambang Supomo. 1999. *Metodologi Penelitian Bisnis untuk Akuntansi dan Manajemen*. Edisi 1. Cetakan Pertama. BPFE. Yogyakarta.

- Junaedi, Rixy. 2004. *Analisis Pengaruh Faktor-Faktor Fundamental terhadap Return Saham pada Perusahaan Manufaktur yang Listing di BEJ*. Universitas Katolik Soegijapranata. Semarang.
- Jogiyanto, S.H. 2003. *Teori Portofolio dan Analisa Investasi*. BPFE. Yogyakarta.
- Kasmir. 2003. *Manajemen Perbankan*, Raja Grafindo Persada. Salemba Empat. Jakarta.
- Kurnia, Nike. 2013. *Pengaruh Kinerja Perusahaan Dan Risiko Sistematis Terhadap Return Saham (Studi Empiris Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI)*. Skripsi. Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang .
- Kusumo, RM Gian Ismoyo. 2011. *Analisis Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Return Saham pada Perusahaan Non Bank LQ 45*. Skripsi. Yogyakarta.
- Mulyadi. 2001. *Sistem Akuntansi*. Edisi Ketiga. Cetakan Ketiga. Penerbit Salemba Empat. Jakarta.
- Santoso, Eko Prasetyo. 2004. *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Perusahaan Terhadap Return Saham ( Studi Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bej )*. Skripsi. Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Soegijapranata. Semarang.
- Santoso, Singgih. 2001, *Buku latihan SPSS non Paramertik*. PT Elex. Media Koputindo. Jakarta.
- Savitri, Dyah Ayu. 2012. *Analisis Pengaruh ROA, NPM, EPS Dan PER Terhadap Return Saham (Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Food And Beverages Periode 2007-2010)*. Skripsi. Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Diponegoro.
- Sugiyono. 2005. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: Alfabeta.
- . 2012. *Metode Penelitian Pendidikan: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta. Bandung.
- Suharli, Michell. 2005. *Study Empiris Terhadap Dua Faktor Yang Mempengaruhi Return Saham Pada Perusahaan Food & Beverages Di BIJ, Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*. Vol.7,no.2, hal 99-116.
- Supramono, Gatot. 1995. *Perbankan Dan Masalah Kredit: Suatu Tinjauan Yuridis*. Penerbit Djembatan. Jakarta.
- Tandelilin, Eduardus. 2001. *Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio*. Edisi Pertama. BPFE. Yogyakarta.

Walsh, Ciaran. 2004. *Key Management Ratios: Rasio-rasio Manajemen Penting*. Edisi Ketiga. Erlangga. Jakarta.

Van, Horne. 2005. *Accounting Economics*. Translation Penerbit PT Gramedia Pustaka Umum. Jakarta.

<http://www.idx.co.id> diakses pada tanggal 24 September 2014

[www.seputarforex.com](http://www.seputarforex.com) diakses pada tanggal 10 Nopember 2014

[www.neraca.co.id](http://www.neraca.co.id) diakses pada tanggal 5 Desember 2014.