

Novindy Egaw Hantari, 11322056, *Tax Planning Perusahaan Properti dalam Upaya Optimalisasi Kewajiban Perpajakan*, Akuntansi, Falkutas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Gresik, Juli 2017

Abstraksi

Penelitian ini bertujuan melakukan *review Tax Planning* Perusahaan Properti dalam Upaya Optimalisasi Kewajiban Perpajakan terhadap aturan yang berlaku sesuai aturan perpajakan. Penelitian ini fokus pada Pajak Pertambahan Nilai. Caranya dengan mengevaluasi kebijakan atas *Tax Planning* dari segi legalitas, lingkungan usaha yang meliputi supplier, user, maupun pesaing usaha, dan metode pembukuan laporan keuangan. Dari hasil evaluasi didapatkan optimalisasi pajak atas pengambilan keputusan terkait pendaftaran diri sebagai Pengusaha Kena Pajak yang berpengaruh pada *cash flow* perusahaan. Penentuan pencatatan juga mempengaruhi perusahaan dalam mengambil keputusan dalam penentuan omset.

Dalam penelitian ini ditemukan transaksi terkait pajak yang menyimpang dari aturan perpajakan yaitu perbedaan nilai realisasi yang terjadi dengan nilai transaksi yang ada di Akte Jual Beli. Kasus ini ternyata sudah menjadi kebiasaan dari banyak developer lainnya, namun perusahaan mencari celah supaya transaksi tersebut terhindar dari resiko pajak.

Kata kunci: *Tax, Tax Planning, Properti, Cash Flow, PPN*

Novindy Egaw Hantari, 11322056, ***Tax Planning Property Company in Efforts to Optimize Taxation Liability***, Accounting, Faculty of Economic and Business, Muhammadiyah University of Gresik, July 2017

Abstract

This study aims to review the Tax Planning Property Company in the Efforts to Optimal Taxation Obligations to the rules that apply according to the rules of taxation. This study focuses on Value Added Tax. The way to evaluate the policy on Tax Planning in terms of legality, the business environment that includes suppliers, users, and business competitors, and bookkeeping methods of financial statements. From the evaluation results obtained tax optimization on decision-making related to self registration as Taxable Entrepreneurs who berpengaruh on the company's cash flow. The determination of recording also affects the company in making decisions in the determination of turnover.

In this study found tax-related transactions that deviate from the tax rules that differ the value of the realization that occurred with the value of transactions in the Sale and Purchase Certificate. This case turned out to be a habit of many other developers, but the company looking for loopholes so that the transaction is protected from tax risks.

Key Words: Tax, Tax Planning, Properti, Cash Flow, VAT