

## **BAB V**

### **SIMPULAN DAN REKOMENDASI**

#### **5.1. Kesimpulan**

Berdasarkan analisis data dan pembahasan serta dari hipotesis yang telah disusun dan telah diuji pada bagian sebelumnya, maka dapat disimpulkan pengaruh variabel-variabel independen terhadap Kebijakan Hutang sebagai berikut :

1. Ukuran Perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap Kebijakan Hutang pada Perusahaan Real Estate dan Properti pada periode tahun 2010-2014.
2. *Growth Opportunity* berpengaruh signifikan terhadap Kebijakan Hutang pada Perusahaan Real Estate dan Properti pada periode tahun 2010-2014.
3. Profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap Kebijakan Hutang pada Perusahaan Real Estate dan Properti pada periode tahun 2010-2014.
4. Kebijakan Dividen tidak berpengaruh signifikan terhadap Kebijakan Hutang pada Perusahaan Real Estate dan Properti pada periode tahun 2010-2014.
5. Secara simultan bahwa variabel Ukuran Perusahaan, *Growth Opportunity*, Profitabilitas dan Kebijakan Dividen secara bersama-sama berpengaruh terhadap Kebijakan Hutang pada Perusahaan Real Estate dan Properti pada periode tahun 2010-2014.

#### **5.2 Rekomendasi**

Berdasarkan hasil dan Interpretasi penelitian diatas, maka rekomendasi penelitian sebagai berikut

1. Untuk para manajer perusahaan, agar lebih memperhatikan faktor *growth opportunity* dalam menentukan kebijakan hutang. Untuk meningkatkan *growth opportunity* manajer perusahaan bisa menganalisis *leverage*, yaitu total ekuitas terhadap total asset agar perusahaan dapat menentukan kebijakan hutang dan mendapat laba yang optimal.
2. Bagi para investor harus memperhatikan perubahan asset terhadap harga saham dan besarnya investasi di perusahaan real estate dan properti. agar para investor bisa mendapatkan keuntungan dalam berinvestasi.
3. Bagi peneliti selanjutnya karena ukuran perusahaan, profitabilitas, dan kebijakan dividen tidak berpengaruh signifikan maka untuk peneliti selanjutnya agar mencari perubahan manajemen keuangan dalam aspek ukuran perusahaan, profitabilitas dan kebijakan dividen.