

Siti Masnunah, 12 312 078, **Optimalisasi Waktu Pekerjaan Pembangunan Perumahan Green Hill Gresik Menggunakan Metode PERT Dan CPM**, Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Muhammadiyah Gresik, Juli, 2017.

ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perencanaan hingga pengendalian kegiatan proyek selama tahap pelaksanaan. Tingkat keberhasilan atau kegagalan suatu proyek disebabkan perencanaan yang tidak matang serta, pengendalian yang kurang efektif, sehingga kegiatan proyek mengalami keterlambatan, meningkatkan biaya pelaksanaan dan menurunkan kualitas. Untuk mengatur waktu penyelesaian proyek supaya lebih efektif dan efisien dapat menggunakan metode PERT dan CPM sehingga dapat mengurangi dampak keterlambatan dan pembengkakan biaya pelaksanaan.. Metode PERT (*Program Evaluation and Review Technique*) adalah suatu metode yang bertujuan untuk sebanyak mungkin mengurangi adanya penundaan, maupun gangguan produksi, serta mengkoordinasikan berbagai bagian suatu pekerjaan secara menyeluruh dan mempercepat selesainya proyek. Sedangkan metode CPM adalah metode perencanaan dan pengendalian proyek yang mempunyai data biaya di masa lampau. Berdasarkan hasil analisis menunjukkan durasi awal proyek dengan durasi 180 hari (6 bulan) dengan jumlah biaya Rp. 73.599253,59. Akibat sistem kerja lembur maka durasi kegiatannya menjadi 164 hari dengan biaya proyek sebesar Rp. 55,089,267.07.

Kata Kunci : Optimalisasi, Metode *PERT* dan *CPM*.

*Siti Masnunah, 12 312 078, **Optimizing Time of Work on Housing Development Green Hill Gresik Using PERT and CPM Methods**, Management, Faculty of Economics, University of Muhammadiyah Gresik, July, 2017.*

ABSTRACT

This study aims to know the planning to control the project activities during the implementation phase. The success rate or failure of a project leads to less mature planning and less effective controls, resulting in project delays, increased implementation costs and lower quality. To set the time for completion of the project to be more effective and efficient can use PERT and CPM methods so as to reduce the impact of delays and swelling of implementation costs. The PERT (Program Evaluation and Review Technique) method is a method that aims to reduce as much as possible delays, Production, and coordinate various parts of a job thoroughly and accelerate the completion of the project. While the CPM method is a method of planning and control projects that have cost data in the past. Based on the analysis results show the initial duration of the project with duration of 180 days (6 months) with the total cost of Rp. 73.599253,59. As a result of overtime work system, the duration of its activities to be 164 days with project cost of Rp. 55,089,267.07.

Keywords: Optimization, PERT and CPM Methods.