

Khusnul Alfiatin Khasanah, 14322093, **Analisis *Fraud Diamond* Sebagai Detektor *Financial Statement Fraud* Perusahaan Properti dan *Real Estate***, Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Gresik, Juli 2019.

ABSTRAK

Penelitian ini memiliki tujuan untuk melakukan pengujian analisis *fraud diamond* sebagai detektor *financial statement fraud* perusahaan properti dan *real estate*. Penelitian ini memilih perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar pada BEI pada tahun 2015-2017 sebagai populasi penelitian. Metode penyeleksian sampel dilakukan dengan menggunakan metode *purposive sampling* dan memperoleh 34 perusahaan sebagai sampel penelitian dengan jumlah observasi sebanyak 102 pengamatan. Pengujian dalam penelitian ini menggunakan Regresi logistik yang diuji dengan bantuan SPSS 15. Hasil yang didapat dari penelitian ini menjelaskan bahwa opini audit berpengaruh positif terhadap *financial statement fraud*, sedangkan *financial target*, *ineffective monitoring*, dan pergantian direksi tidak berpengaruh terhadap *financial statement fraud*.

Kata Kunci: *Financial Statement Fraud*, *Financial Target*, *Ineffective Monitoring*, Opini Audit, Pergantian Direksi

Khusnul Alfiatin Khasanah, 14322093, *Analysis of Fraud Diamond as Financial Detector Fraud Statement on Property and Real Estate Companies*, Accounting, Faculty of Economics and Business, Muhammadiyah Gresik University, July 2019.

ABSTRACT

This study aims to conduct diamond fraud analysis testing as a detector of financial statement on property and real estate company fraud. This study selected the property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesian Stock Exchange in 2015-2017 as the study population. The method of selecting samples was done using the purposive sampling method and obtained 34 companies as the sample of the study with 102 observations. The test in this study uses logistic regression which was tested with the help of SPSS 15. The results obtained from this study explain that audit opinions have a positive effect on financial statement fraud, while financial targets, ineffective monitoring, and change of directors do not affect financial statement fraud.

Keywords: *Financial Statement, Financial Target, Ineffective Monitoring, Audit Opinion, Change of Directors*