

BAB V SIMPULAN

5.1. Simpulan

Penelitian ini berusaha untuk menguji pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan dengan tingkat suku bunga sebagai variabel moderating. Berdasarkan hasil pengujian, maka terdapat beberapa hal yang dapat disimpulkan oleh peneliti, diantaranya adalah:

1. Keputusan Investasi dalam penelitian ini yang mana perhitungannya diukur dengan Total Asset Growth berpengaruh terhadap nilai perusahaan / Price Book Value (PBV).
2. Keputusan Pendanaan dalam penelitian ini yang mana perhitungannya diukur dengan DER (Debt To Equity Ratio) berpengaruh terhadap nilai perusahaan / Price Book Value (PBV).
3. Kebijakan Dividen dalam penelitian ini yang mana perhitungannya diukur menggunakan DPR (Dividend Payout Ratio) berpengaruh terhadap nilai perusahaan / Price Book Value (PBV).
4. Keputusan Investasi dalam penelitian ini yang mana perhitungannya diukur dengan Total Asset Growth dengan Tingkat Suku Bunga sebagai variabel moderating tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan / Price Book Value (PBV).
5. Keputusan Pendanaan dalam penelitian ini yang mana perhitungannya diukur dengan DER (Debt To Equity Ratio) dengan Tingkat Suku Bunga

sebagai variabel moderating tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan / Price Book Value (PBV).

6. Kebijakan Dividen dalam penelitian ini yang mana perhitungannya diukur menggunakan DPR (Dividend Payout Ratio) dengan Tingkat Suku Bunga sebagai variabel moderating tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan / Price Book Value (PBV).

5.2. Keterbatasan

1. Penelitian ini terbatas hanya pada perusahaan *sector property, real estate dan building construction* pada tahun 2009-2012.
2. Penelitian ini menggunakan *Total Asset Growth* untuk keputusan investasi. Karena *Total Asset Growth* mempunyai hubungan positif dengan resiko sistematis misalnya tingkat inflasi maupun tingkat suku bunga.
3. Variabel moderating tingkat suku bunga dalam penelitian ini menggunakan data yang bersumber dari [www. bi.go.id](http://www.bi.go.id) untuk setiap bulannya dan dirata-ratakan untuk setiap tahunnya berupa presentase (%).

5.3. Saran

1. Memperbanyak jumlah sampel yang ada dalam penelitian, dengan tidak hanya perusahaan *sector property, real estate dan building construction* tetapi seluruh perusahaan yang termasuk dalam Bursa Efek Indonesia. Hal tersebut nantinya bisa mendapatkan sampel yang lebih banyak.

2. Penelitian selanjutnya untuk keputusan investasi disarankan untuk menggunakan proksi lain untuk keputusan investasi seperti PER (Price Earning Ratio) dll.
3. Penelitian selanjutnya untuk variabel moderating tingkat suku bunga disarankan untuk menggunakan proksi lain untuk tingkat suku bunga seperti tingkat suku bunga nominal diperoleh melalui tingkat suku bunga riil ditambah inflasi.