

Lampiran-1 Rencana Anggaran Biaya

RENCANA ANGGARAN BIAYA
PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL MINIMALIS TYPE 36/60

PROYEK : PERUM. CERME PRISMA LAND
PEKERJAAN : RUMAH TINGGAL MINIMALIS T.36/60
LOKASI : KEC.CERME KAB.GRESIK
PEMILIK : PT. CAHAYA PRISMA UTAMA
KOTA : GRESIK

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah	Total 17 Unit blok	Prosentase
				Rp.	Rp.	Rp.	
I PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pengukuran & Bowplank	m1	38,00	7.500,00	285.000,00	4.845.000,00	0,52
Sub Total					285.000,00	4.845.000,00	0,52
II PEKERJAAN TANAH & PANCANG							
1	Galian tanah pondasi umpak batu kumbang 25/50	m3	18,00	35.000,00	630.000,00	10.710.000,00	1,15
2	Urugan tanah peninggian lantai	m3	6,80	45.000,00	306.000,00	5.202.000,00	0,56
3	Pemadatan dan perataan tanah	m3	4,50	30.000,00	135.000,00	2.295.000,00	0,25
Sub Total					1.071.000,00	18.207.000,00	1,95
III PEKERJAAN TANAH & PANCANG							
1	Pas. Pondasi rolag bata putih 1:4	m3	11,03	485.000,00	5.348.580,00	90.925.860,00	9,72
2	Sloof 15/20 K.175	m3	1,13	485.000,00	546.595,00	9.292.115,00	0,99
Sub Total					5.895.175,00	100.217.975,00	10,72
IV PEKERJAAN PASANGAN & BETON							
1	Pasangan bata putih	m2	103,61	65.000,00	6.734.650,00	114.489.050,00	12,24
2	Pasangan bataco	m3	50,30	60.000,00	3.018.000,00	51.306.000,00	5,49
3	Plasteran 1:4 + aci	m2	207,22	40.000,00	8.288.800,00	140.909.600,00	15,07
4	Ring balok 8/12 K.175	m3	0,63	500.000,00	312.500,00	5.312.500,00	0,57
5	Pasangan bata putih untuk gewel	m2	26,00	65.000,00	1.690.000,00	28.730.000,00	3,07
6	Pasang keramik lantai 40/40	m2	30,03	50.000,00	1.501.500,00	25.525.500,00	2,73
7	Pasang keramik lantai KM/WC 20/20	m2	2,51	45.000,00	112.995,00	1.920.915,00	0,21
Sub Total					33.448.795,00	568.629.515,00	60,82
V PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA							
1	Daun pintu panil lapis plywood lengkap terpasang	daun	1,00	450.000,00	450.000,00	7.650.000,00	0,82
2	Daun pintu PVC lengkap terpasang	set	1,00	250.000,00	250.000,00	4.250.000,00	0,45
3	Daun pintu double triplek lengkap terpasang	daun	3,00	375.000,00	1.125.000,00	19.125.000,00	2,05
4	Daun jendela kaca lengkap terpasang	daun	4,00	275.000,00	1.100.000,00	18.700.000,00	2,00
Sub Total					2.925.000,00	49.725.000,00	5,32
VI PEKERJAAN ATAP & PLAFOND							
1	Pasang rangka atap Hollow Galvalum	m2	59,90	110.000,00	6.589.000,00	112.013.000,00	11,98
2	Pasang Spandek	m2	60,00	55.000,00	3.300.000,00	56.100.000,00	6,00
3	Pasang listplank GRC 20 cm	m1	21,90	17.000,00	372.300,00	6.329.100,00	0,68
4	Plafond Gybsum + rangka hollow	m2	30,99	82.500,00	2.556.675,00	43.463.475,00	4,65
6	List Plafond Gybsum 5cm	m1	43,47	18.000,00	782.460,00	13.301.820,00	1,42
Sub Total					13.600.435,00	231.207.395,00	24,73
VII PEKERJAAN PENGECATAN							
1	Cat tembok exterior & interior	m2	267,25	9.500,00	2.538.920,60	43.161.650,20	4,62
2	Cat plafond	m2	46,20	7.500,00	346.500,00	5.890.500,00	0,63
3	Cat kusen, daun pintu & jendela	m1	49,00	8.000,00	392.000,00	6.664.000,00	0,71
4	Cat listplank	m2	21,90	6.500,00	142.350,00	2.419.950,00	0,26
Sub Total					3.419.770,60	58.136.100,20	6,22
VIII PEKERJAAN LAIN-LAIN							
1	Pembersihan	ls	1,00	250.000,00	250.000,00	4.250.000,00	0,45
Sub Total					250.000,00	4.250.000,00	0,45
Total					55.000.000,60	935.000.010,20	100,00

Gresik, 9 Agustus 2017
PT.CAHAYA PRISMA UTAMA

DRS.EC.HERRY PURNOMO
DIREKTUR

REKAP HASIL PEMERIKSAAN LAPANGAN

No	Uraian Pekerjaan	Prosentase	TANGGAL																
			K14	K15	K16	K17	K18	K19	K20	K21	K22	K23	K24	K25	K26	K27	K28	K29	K30
I PEKERJAAN PERSIAPAN																			
1	Pengukuran & Bowplank	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
II PEKERJAAN TANAH & PANGCANG																			
1	Galian tanah pondasi umpak batu kumbang 25/	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
2	Urugan tanah peninggian lantai	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
3	Pemadatan dan perataan tanah	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
III PEKERJAAN TANAH & PANGCANG																			
1	Pas. Pondasi rolag bata putih 1:4	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72
2	Sloof 15/20 K.175	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
IV PEKERJAAN PASANGAN & BETON																			
1	Pasangan bata putih	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24	12,24
2	Pasangan bataco	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49
3	Plasteran 1:4 + aci	15,07	15,07	15,07	15,07	15,07	15,07	15,07	15,07	15,07	15,07	15,07	15,07	15,07	15,07	15,07	15,07	15,07	15,07
4	Ring balok 8/12 K.175	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
5	Pasangan bata putih untuk gewel	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
6	Pasang keramik lantai 40/40	2,73																	
7	Pasang keramik lantai KM/WC 20/20	0,21																	
V PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA																			
1	Daun pintu panil lapis plywood lengkap terpasang	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
2	Daun pintu PVC lengkap terpasang	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
3	Daun pintu double triplek lengkap terpasang	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05
4	Daun jendela kaca lengkap terpasang	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
VI PEKERJAAN ATAP & PLAFOND																			
1	Pasang rangka atap Hollow Galvalum	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98											
2	Pasang Spandek	6	6	6	6	6	6												
3	Pasang listplank GRC 20 cm	0,68																	
4	Plafond Gybsum + rangka hollow	4,65																	
6	List Plafond Gybsum 5cm	1,42																	
VII PEKERJAAN PENGECATAN																			
1	Cat tembok exterior & interior																		
2	Cat plafond																		
3	Cat kusen, daun pintu & jendela																		
4	Cat listplank																		
VIII PEKERJAAN LAIN-LAIN																			
1	Pembersihan																		

Lampiran-3 Progress pengerjaan penelitian

Uraian Kegiatan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni	Juli
Pengajuan Proposal Izin Penelitian	Realisasi						
Proposal Izin Diterima	Realisasi						
Pengumpulan data awal		Realisasi					
Identifikasi Masalah		Realisasi	Realisasi				
BAB 1 - 3		Realisasi	Realisasi	Realisasi			
Bimbingan			Realisasi	Realisasi			
Pendaftaran Seminar Proposal			Realisasi	Realisasi			
Seminar Proposal Tugas Akhir				Realisasi	Realisasi		
Pengumpulan data penelitian					Realisasi	Realisasi	
Pengolahan data					Realisasi	Realisasi	
BAB 5 & 6						Realisasi	Realisasi
Bimbingan Skripsi						Realisasi	Realisasi
Daftar Ujian Skripsi							Realisasi
Sidang Skripsi							Realisasi
Keterangan							
Rencana		Realisasi					
Realisasi			Realisasi				

Lampiran-4 Keterangan Istilah

Keterangan Istilah

- ACWP = (*Actual cost of work performed*) jumlah biaya aktual dari pekerjaan yang telah dilaksanakan
- BCWP = (*Budgeted cost of work performed*) nilai yang diterima dari penyelesaian pekerjaan selama periode waktu tertentu
- BCWS = (*Budgeted cost of work scheduled*) anggaran biaya yang dialokasikan berdasarkan rencana kerja yang telah disusun terhadap waktu
- CPI = (*Cost Performance Index*) perbandingan antara biaya yang dianggarkan dengan biaya actual
- CV = (*Cost Variance*) selisih antara biaya yang dianggarkan untuk pekerjaan yang sudah dikerjakan
- EAC = (*Estimate at Complete*) Perkiraan total biaya proyek
- ECD = (*Estimate Completion Date*) Perkiraan waktu penyelesaian proyek
- EF = (*Earliest Finish*) waktu paling awal suatu kegiatan dapat selesai
- ES = (*Earliest Start*) waktu paling awal suatu kegiatan dimulai
- ETC = (*Estimate to Complete*) Perkiraan waktu untuk pekerjaan tersisa
- EVM = (*Earned Value Method*) konsep menghitung besarnya biaya yang menurut anggaran sesuai dengan pekerjaan yang telah diselesaikan atau dilaksanakan
- FF = (*Free Float*) waktu yang tersisa bila suatu Kegiatan dilaksanakan pada waktu yang paling awal
- LF = (*Latest Finish*) waktu toleransi terakhir suatu kegiatan harus dapat selesai
- LS = (*Latest Start*) menunjukkan waktu toleransi terakhir dimana suatu kegiatan harus mulai dilakukan
- PERT = (*Project Evaluation and Review Technique*) Metode jaringan kerja
- SPI = (*Schedule Performance Index*) perbandingan biaya dari pekerjaan yang telah dilaksanakan dengan biaya dari pekerjaan yang dijadwalkan
- SV = (*Schedule Variance*) pengurangan biaya yang dianggarkan untuk pekerjaan yang sudah dilaksanakan
- TF = (*Total Float*) selisih antara waktu yang tersedia untuk melakukan kegiatan dengan waktu yang diperlukan untuk melakukan kegiatan
- WBS = (*Work Breakdown Structure*) Pemecahan pekerjaan besar menjadi lebih kecil