

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO* ,*CURRENT RATIO* DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* TERHADAP *PRICE BOOK VALUE* DI
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BURSA
EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2017**

SKRIPSI



Oleh :

TOMI SLAMET HANDOKO

NIM : 16311045

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH GRESIK**

2020

KATA PENGANTAR



Syukur Alhamdulillah kami panjatkan kehadiran Allah SWT, atas berkat limpahan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan sebuah Proposal Penelitian tentang **“Pengaruh *Debt To Equity Ratio* ,*Current Ratio* Dan *Total Asset Turnover* Terhadap Price Book Value Di Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017”**

Proposal Penelitian ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir pada Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Gresik.

Proposal Penelitian ini dapat diselesaikan dengan baik berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis mengucapkan terima kasih terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Setyo Budi, M.S selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Gresik.
2. Bapak Suwarno, S.E.,M.S.I selaku Dekan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Gresik.
3. Ibu Anita Handayani, S.E.,M.S.M. selaku Ka Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Gresik.
4. Ibu Anita Handayani, S.E.,M.S.M. selaku Dosen Pembimbing yang dengan telaten dan sungguh – sungguh dalam menyampaikan bimbingannya.
5. Bapak Rahmat Agus Santoso,S.E.,M.M Selaku dosen Penguji yang telah memberikan arahan dan bimbingan untuk memperbaiki skripsi ini.

6. Bapak Sukaris S.E.,SM Selaku dosen Penguji yang telah memberikan arahan dan bimbingan untuk memperbaiki skripsi ini.
7. Kedua orang tua saya Ayah Sholihan dan Mama Tri Yuliani serta adik saya Dwi Agustin wulandari yang telah memberikan dukungan,semangat serta doa tanpa henti.
8. Istri saya Hilda Insiya yang selalu cerewet dan selalu memberikan omelan agar skripsi ini cepet selesai
9. Sahabat Mendundung (Erfin Fendriawan,Adetiya Eka Anggraini,) yang selalu menemani suka maupun duka
10. Teman –teman Manajemen keuangan yang tetap solid dengan canda tawa nya.

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa penelitian ini masih banyak kekurangan. Untu itu dengan kerendahan hati peneliti mohon maaf yang sebesar-besarnya.

Demikian untuk menjadikan periksa dan peneliti berharap atas kritik dan saran, guna perbaikan dalam penulisan penelitian ini.

Gresik, 27 juli 2020

Tomi Slamet Handoko

Tomi Slamet Handoko, influence *Debt to Equity Ratio, Current Ratio dan Total Asset Turnover terhadap Price Book Value* in property sector and real estate companies listed on the indonesia stock exchange for the period 2015-2017

Manajemen faculty of Economics, Muhammadiyah University of Gresik January

2019

ABSTRACT

Price Book Value (PBV) or company value is the ratio between the share price against the book value. Price Book Value (PBV) describes how large the market appreciates the book value of a company stock. The higher this ratio means market will believe the company's prospect. The purpose of this study was to examine the influence of debt to equity ratio (DER), current ratio (CR) and total asset turnover (TATO). The population in this research is all property, real estate n listed on Indonesia Stock Exchange period 2015 to 2017.

The sampling technique was conducted with purposive sampling method that is based on certain criteria, so that the sample data obtain is 36 property, real estate. Methods of analysis used in this research is multiple linear regression by using SPSS that previously perform statistical analysis descriptive and classical assumption test.

The results of this research indicate that debt to equity ratio (DER), current ratio (CR) and total asset turnover (TATO) on company value (PBV). Individually price earning ratio (PER), debt to equity ratio(DER), return on asset (ROA) and firm size is a positive and significant influence on company value (PBV), while current ratio (CR) has no influence on company value (PBV).

Keywords: Price to Book Value (PBV), Debt to Equity Rasio(DER), Current Rasio (CR) dan Total Asset Turnover (TATO)

Tomi Slamet Handoko 16311045, **Pengaruh Rasio Hutang Terhadap Ekuitas, Rasio Lancar Dan Total Perputaran Aset Terhadap Harga Buku Nilai Di Sektor Properti Dan Perusahaan Real Estat Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Untuk Periode 2015-2017** Manajemen fakultas Ekonomi, Universitas Muhammadiyah Gresik Januari 2020

ABSTRAK

Price Book Value (PBV) atau nilai perusahaan adalah rasio antara harga saham terhadap nilai buku. *Price Book Value* (PBV) menggambarkan seberapa besar pasar menghargai nilai buku dari saham perusahaan. Semakin tinggi rasio ini berarti pasar akan percaya pada prospek perusahaan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh rasio hutang terhadap ekuitas (DER), rasio lancar (CR) dan perputaran total aset (TATO). Populasi dalam penelitian ini adalah semua properti, real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015 hingga 2017.

Teknik pengambilan sampel dilakukan dengan metode purposive sampling yang didasarkan pada kriteria tertentu, sehingga data sampel yang diperoleh adalah 36 properti, real estat. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi linier berganda dengan menggunakan SPSS yang sebelumnya melakukan analisis statistik deskriptif dan uji asumsi klasik.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *debt to equity ratio* (DER), *current ratio* (CR) dan *total asset turnover* (TATO) pada nilai perusahaan (PBV). Secara individual *price earning ratio* (PER), rasio utang terhadap ekuitas (DER), *return on asset* (ROA) dan ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV), sedangkan rasio lancar (CR) tidak mempengaruhi nilai perusahaan. (PBV).

Kata kunci: *Price to Book Value* (PBV), *Debt to Equity Rasio* (DER), *Current Rasio* (CR) dan *Total Asset Turnover* (TATO)

Daftar isi

	Hal
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iii
PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I : PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat	11
BAB II : KAJIAN PUSTAKA	
2.1. Penelitian Terdahulu	12
2.2. Landasan Teori.....	16
2.2.1 Pengertian Debt to Equity Ratio	16
2.2.2 Pengertian Current Rasio	17
2.2.3 Pengertian Total asset Turnover	19
2.2.4 Pengertian Price to Book Value	20
2.2.5 Hubungan Debt to Equity Rasio dengan Price to Book Value	21
2.2.6 Hubungan Current Rasio dengan Price to Book Value	22
2.2.7 Hubungan Total Asset Turnover dengan Price to Book Value.....	22
2.3. Hipotesis	24
2.4. Kerangka Konseptual.....	25
BAB III : Metodologi Penelitian	
3.1 Pendekatan Penelitian	26

3.2 Lokasi Penelitian.....	26
3.3 Populasi dan Sampel	26
3.3.1 Populasi.....	26
3.3.2 Sampel.....	26
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	27
3.5 Jenis dan sumber data	28
3.5.1 Jenis Data.	28
3.5.2 Sumber Data.....	28
3.6 Metode Pengumpulan data.....	29
3.7 Teknik analisis data.....	29
3.7.1 Uji asumsi klasik.....	29
3.7.1.1 Uji Normalitas.....	29
3.7.1.2 Uji Multikolineritas.....	30
3.7.1.3 Uji Autokolerasi.....	30
3.7.1.4 Uji Heteroskedastisitas	30
3.7.2 Regresi Linier Berganda.....	31
3.7.3 Uji Hipotesis	31
3.7.3.1 Uji Simultan (Uji F)	31
3.7.3.2 Kofesien Determasi (R^2)	32
3.7.3.3 Uji Parsial (Uji t).....	32
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN INTERPRETASI.....	34
4.1 Gambaran Umum.....	34
4.1.1 Deskriptif Sampel Penelitian	34
4.1.2 Statistik Deskriptif.....	34
4.2 Analisis data	35
4.2.1 Uji Asumsi Klasik	35
4.2.1.1 Uji Normalitas.....	35
4.2.1.2 Uji Multi Kolineritas.....	36
4.2.1.3 Uji Heteroskedastisitas	38
4.2.1.4 Uji Autokolerasi.....	38
4.3 Regresi Linier Berganda.....	39

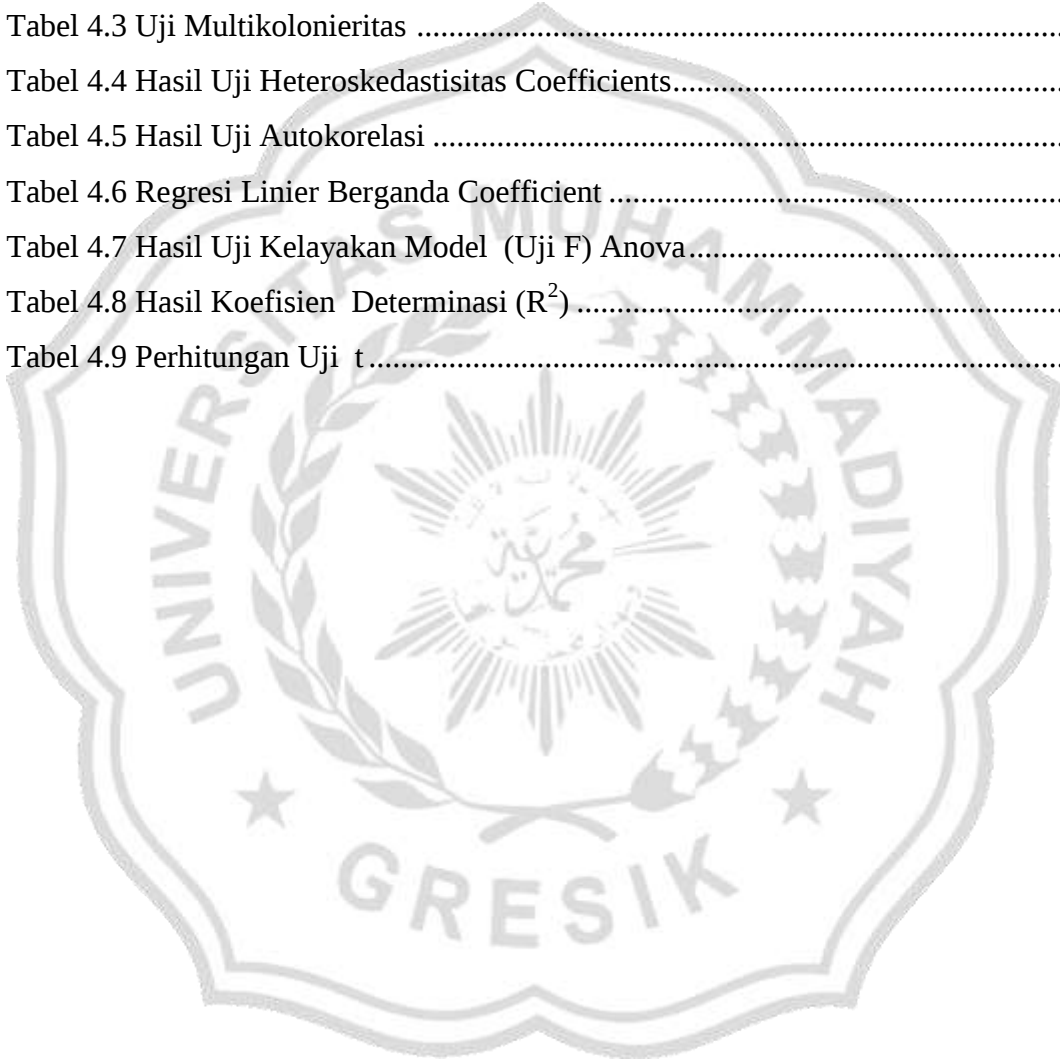
4.4. Uji Hipotesis	41
4.4.1 Uji Simultan (uji f)	41
4.4.2 Hasil Koefisien Determinasi (R^2)	42
4.4.3 Uji Parsial (Uji t)	42
4.4 Interpretasi Hasil	43
BAB V : PENUTUP	46
5.1 Kesimpulan	46
5.2 Saran	46
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN	51



Daftar Tabel

Hal

Tabel 1.1 Reseach Gap	8
Tabel 2.1 Ringkasan Hasil Penelitian Terdahulu	14
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif Descriptive Statistics	35
Tabel 4.2 Uji Normalitas One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test	36
Tabel 4.3 Uji Multikolonieritas	37
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas Coefficients.....	38
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	39
Tabel 4.6 Regresi Linier Berganda Coefficient	40
Tabel 4.7 Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F) Anova.....	41
Tabel 4.8 Hasil Koefisien Determinasi (R^2)	42
Tabel 4.9 Perhitungan Uji t.....	43



Daftar Gambar

Hal

Gambar 1.1 : Grafik <i>Price to Book Value</i>	4
Gambar 1.2 : Grafik <i>Debt to Equity Ratio</i>	5
Gambar 1.3 : Grafik <i>Current Ratio</i>	6
Gambar 1.4 : Grafik <i>Total Asset Turnover</i>	7
Gambar 2.1 : Kerangka Konseptual	25



Daftar Lampiran

Hal

Lampiran 1 : Daftar sampel Perusahaan Sektor Property dan real Estate 2015-2017	51
Lampiran 2 : Data tabulasi <i>Debt to Equity Rasio</i> Sektor Property dan real Estate 2015 - 2017	54
Lampiran 3 : Data tabulasi <i>Current Rasio</i> Sektor Property dan real Estate 2015-2017	57
Lampiran 4: Data tabulasi <i>Total Asset Turnover</i> Sektor Property dan real Estate 2015- 2017	60
Lampiran 5 : Data tabulasi <i>Price Book Value</i> Sektor Property dan real Estate 2015- 2017	63
Lampiran 6 : Hasil Output SPSS 22.....	66
Lampiran 7 : Berita Acara Bimbingan Skripsi.....	69
Lampiran 8 : Surat Keterangan Bebas Plagiat	70
Lampiran 9 : Daftar Perbaikan Ujian Skripsi	71
Lampiran 10 : Persetujuan Revisi Skripsi	74
Lampiran 11 : Brita Acara Ujian Sidang Skripsi	75