

**ANALISIS DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN PADI MENJADI LAHAN  
PERKEBUNAN TEBU DI DESA PELANG KECAMATAN  
KEMBANGBAHU KABUPATEN LAMONGAN**

**SKRIPSI**



Oleh :

**MAYA FITA SUWAHYUNI**

**NIM : 170301019**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH GRESIK**

**2020**

**ANALISIS DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN PADI MENJADI LAHAN  
PERKEBUNAN TEBU DI DESA PELANG KECAMATAN  
KEMBANGBAHU KABUPATEN LAMONGAN**

**SKRIPSI**

Untuk memenuhi salah satu persyaratan  
memperoleh gelar sarjana Manajemen



Oleh :  
MAYA FITA SUWAHYUNI  
NIM : 170301019

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH GRESIK  
2020**

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

“Sesungguhnya sholatku, ibadahku, hidup dan matiku hanya karena Allah SWT”

(QS. Al-An'am 162)

“Sesungguhnya manusia tidak pernah diberi sesuatu yang lebih baik daripada akhlak yang baik”

(HR. Ath-Thabrani)

“Semangat, masalahmu memang berat tapi Allah tau kamu kuat”

“Teruslah berjalan dan melangkah ada orang tua yang harus di bahagiakan”

(Penulis)

### **PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah, atas rahmat dan hidayah-Nya, saya bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik, dengan segala kerendahan hati, saya persembahkan skripsi ini kepada kedua orang tua dan keluarga saya yang selalu memberikan dukungan, memberikan motivasi dan doa disetiap langkah saya.

Terima kasih kepada dosen pembimbing dan penguji (Bu Anita Handayani, Bu Wasti Reviandani dan Bapak Rahmad Agus) atas bimbingan dan saran yang diberikan.

Terima kasih untuk teman teman yang selalu membantu dan menyemangati dalam melakukan penyusunan skripsi ini.

## KATA PENGANTAR



Syukur Alhamdulillah saya panjatkan kehadiran Allah SWT, atas berkat limpahan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul **“Analisis Dampak Alih Fungsi Lahan Padi Menjadi Lahan Perkebunan Tebu di Desa Pelang Kecamatan Kembangbahu Kabupaten Lamongan”**.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar sarjana Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Gresik.

Dengan tersusunnya skripsi ini penulis menyadari sepenuhnya bahwa tanpa bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak tidak akan dapat terselesaikan. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Prof. Dr. Ir. Setyo Budi, M.S. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Gresik.
2. Suwarno, S.E., M.Si. Selaku Dekan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Gresik.
3. Anita Handayani, S.E., M.SM Selaku Kepala Prodi Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Gresik.
4. Anita Handayani, S.E., M.SM Selaku Dosen Pembimbing 1, dan Ibu Wasti Reviandani, S.E., M.M Selaku Dosen Pembimbing II, terima kasih atas waktu yang diberikan untuk membimbing saya dalam penyelesaian skripsi ini sehingga dapat berjalan dengan baik dan lancar.
5. Dr. Rahmat Agus Santoso, S.E., MM, selaku Dosen Penguji yang telah memberikan arahan dan bimbingan untuk memperbaiki skripsi ini.
6. Ayah, Ibu dan Keluarga tercinta yang selalu mendoakan, memberikan motivasi dan dukungan.
7. Rekan-rekan seangkatan kuliah dan seluruh pihak lain yang secara langsung maupun tidak langsung turut memberikan bantuan demi kelancaran penyusunan proposal penelitian ini.

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa skripsi ini masih banyak kekurangannya dan masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu dengan kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca, guna perbaikan dalam penulisan skripsi ini, Amin...

Gresik, 01 Januari 2021

Penulis



## DAFTAR ISI

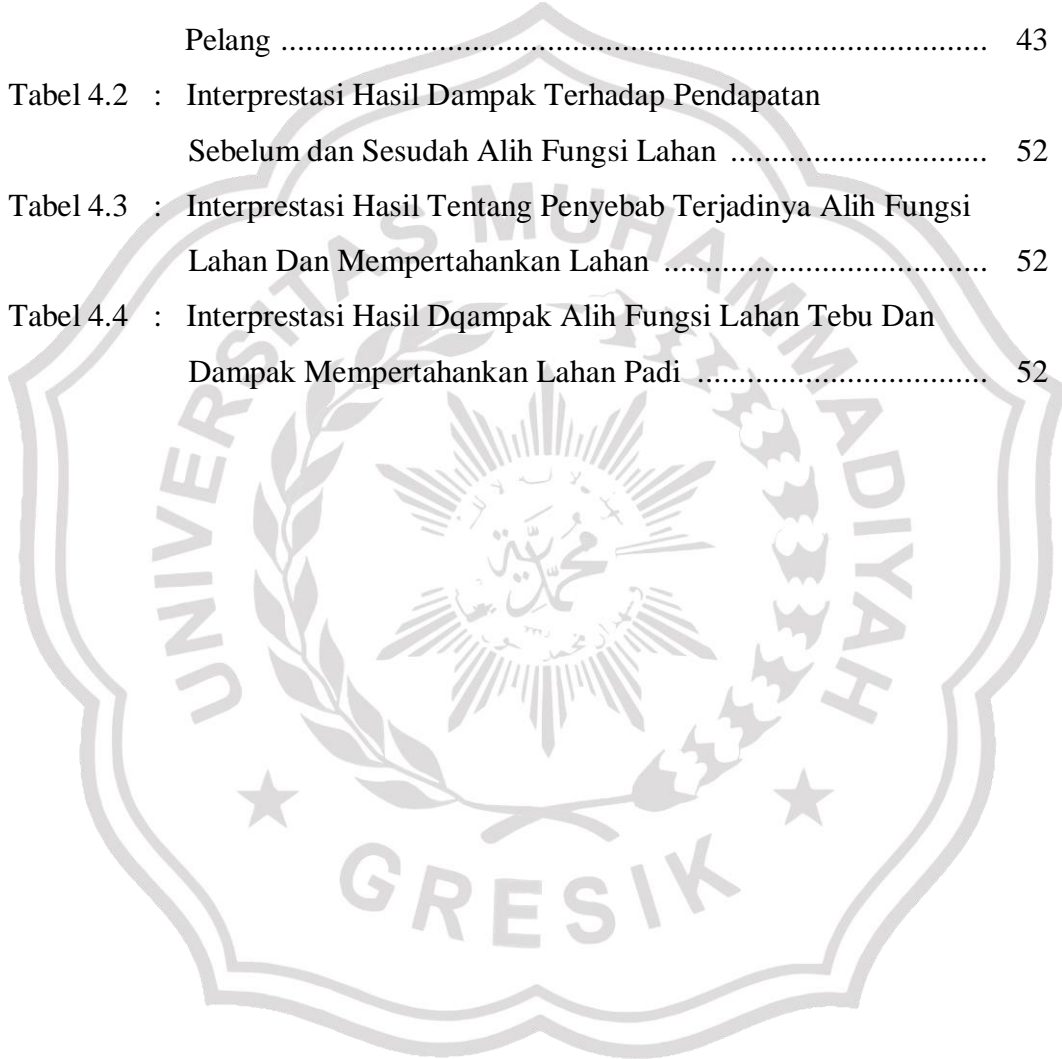
	Hal
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI</b> .....	<b>iii</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xi</b>
<b>ABSTRAKSI</b> .....	<b>xii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I: PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	5
1.3. Tujuan Penelitian .....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
<b>BAB II: TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>8</b>
2.1. Penelitian Terdahulu .....	8
2.2. Landasan Teori .....	12
2.2.1. Pendapatn .....	12
2.2.2. Petani .....	13
2.2.3. Perkebunan Tebu dan Petani Tebu .....	14
2.2.4. Pertanian dan Petani Padi .....	15
2.2.5. Alih Fungsi Lahan .....	15
2.2.6. Pengertian Lahan atau Tanah .....	17
2.2.6.1. Tanah Pertanian .....	17
2.2.6.2. Tanah Non Pertanian .....	18
2.2.7. Perubahan Aspek Ekonomi Penelitian.....	18
2.2.8. Faktor-faktor Penyebab Terjadinya Alih Fungsi Lahan Pengertian Lahan atau Tanah.....	19



2.2.9. Dampak Alih Fungsi Lahan .....	21
2.3. Kerangka Pikir .....	22
<b>BAB III: METODE PENELITIAN.....</b>	<b>25</b>
3.1. Pendekatan Penelitian .....	25
3.1.1. Jenis Penelitian .....	25
3.1.2. Subjek Penelitian .....	25
3.2. Jenis dan Sumber Data.....	27
3.3. Setting Penelitian .....	27
3.3.1. Lokasi atau Tempat Penelitian .....	27
3.3.2. <i>Actor</i> atau Orang.....	28
3.4. Unit Analisis dan Informan .....	28
3.5. Teknik Pengambilan Data .....	29
3.6. Teknik Analisis Data.....	30
3.7. Teknik Keabsahan Data .....	31
<b>BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>32</b>
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	32
4.1.1. Gambaran Umum Petani .....	32
4.1.2. Kondisi Grafis Desa Pelang .....	33
4.2. Pelaksanaan Penelitian dan Deskriptif Informan.....	34
4.3. Analisis Hasil Penelitian .....	36
4.3.1. Reduksi Data ( <i>Data Reduction</i> ).....	43
4.3.2. Penyajian Data ( <i>Data Display</i> ).....	46
4.3.3. Penarikan Kesimpulan/ <i>Verification</i> .....	47
4.3.4. Uji Kabsahan Data .....	49
4.4. Interpretasi Hasil .....	50
<b>BAB V: SIMPULAN DAN REKOMENDASI.....</b>	<b>53</b>
5.1. Simpulan .....	53
5.2. Keterbatasan Penelitian .....	54
5.3. Rekomendasi .....	54
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>55</b>

## DAFTAR TABEL

	Hal
Tabel 1.1 : Pembagian Luas Wilayah Di Desa Pelang .....	3
Tabel 1.2 : Data Jumlah Petani Padi Menjadi Lahan Perkebunan Tebu 2018-2020 Berdasarkan Jumlah Kepala Keluarga .....	4
Tabel 2.1 : Penelitian Terdahulu .....	10
Tabel 4.1 : Reduksi Data Hasil Wawancara Pada Informan di Desa Pelang .....	43
Tabel 4.2 : Interpretasi Hasil Dampak Terhadap Pendapatan Sebelum dan Sesudah Alih Fungsi Lahan .....	52
Tabel 4.3 : Interpretasi Hasil Tentang Penyebab Terjadinya Alih Fungsi Lahan Dan Mempertahankan Lahan .....	52
Tabel 4.4 : Interpretasi Hasil Dqampak Alih Fungsi Lahan Tebu Dan Dampak Mempertahankan Lahan Padi .....	52





## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 : Kerangka Pikir.....	Hal 23
----------------------------------	-----------



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : *Member Check*

Lampiran 2 : Kuesioner

Lampiran 3 : Wawancara

Lampiran 4 : Surat Keterangan Bebas Plagiat

Lampiran 5 : Hasil Cek Plagiat

Lampiran 6 : Berita Acara Bimbingan Skripsi



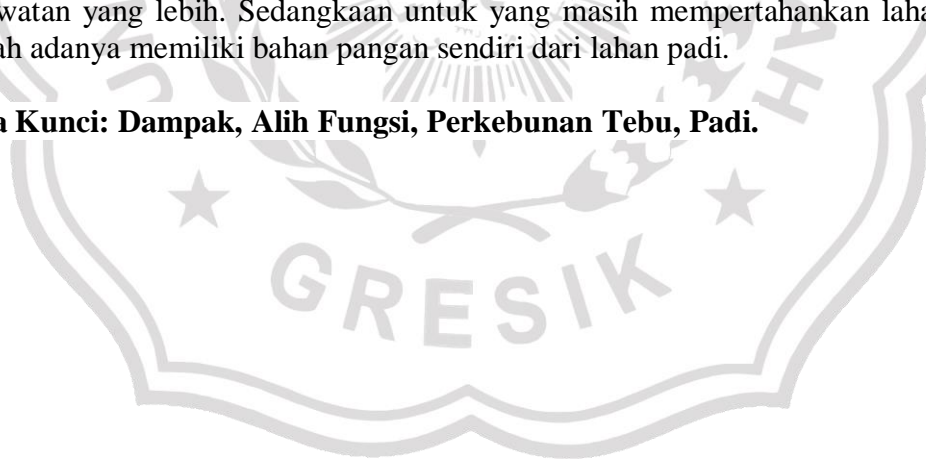
Maya Fita Suwahyuni, 170301019, **Analisis Dampak Alih Fungsi Lahan Padi Menjadi Lahan Perkebunan Tebu di Desa Pelang Kecamatan Kembangbahu Kabupaten Lamongan**. Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Gresik, November, 2021.

### ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui analisis dampak alih fungsi lahan padi menjadi lahan perkebunan tebu. Jenis penelitian ini merupakan penelitian kualitatif. Teknik yang digunakan dalam penelitian ini adalah *purposive sampling* dengan wawancara *terstruktur* dan wawancara *tidak terstruktur* (bebas). Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa dampak terhadap pendapatan yang diperoleh petani sebelum mengalihkan lahan adalah pendapatan yang diperoleh stabil. Sedangkan dampak sesudah mengalihkan lahan padi menjadi lahan tebu mengalami peningkatan. Penyebab petani padi yang mengalihkan lahannya menjadi petani tebu di Desa Pelang Kecamatan Kembangbahu Kabupaten Lamongan adalah dengan adanya beralih petani bisa mendapatkan keuntungan yang meningkat (pengelolaan lahan) dan memiliki tempat yang strategis. Sedangkan penyebab mempertahankan lahannya menjadi lahan padi adalah petani bisa mendapatkan hasil panen dari lahannya sendiri dan bisa memenuhi kebutuhan dengan menggantungkan dari lahan yang dimiliki. Dampak petani padi dari alih fungsi lahan menjadi lahan perkebunan tebu yaitu berkurangnya atau adanya penurunan pada produksi padi yang mengganggu tercapainya usaha untuk mencukupi kebutuhan pangan dan adanya biaya dan perawatan yang lebih. Sedangkan untuk yang masih mempertahankan lahannya adalah adanya memiliki bahan pangan sendiri dari lahan padi.

**Kata Kunci: Dampak, Alih Fungsi, Perkebunan Tebu, Padi.**



*Maya Fita Suwahyuni, 170301019, Analysis Of The Impact Of The Conversion Of Paddy Land Into Sugar Cane Plantation In Pelang, Districts Kembangbahu Lamongan. Management, Economics and Business Faculty, Muhammadiyah Gresik University, November, 2020.*

### **ABSTRACT**

*This study aims to determine the impact analysis of the conversion of rice land into sugar cane plantation. This type of research is qualitative research. The technique used in this research is purposive sampling with structured interviews and unstructured interviews (free). The data used in this study are primary data.*

*The results of this study indicate that the impact on income obtained by farmers before transferring land is that the income earned is stable. Meanwhile, the impact after converting rice fields to sugar cane has increased. The reason why rice farmers have switched their land to become sugar cane farmers in Pelang Village, Kembangbahu District, Lamongan Regency is that switching farmers can get increased profits (land management) and have a strategic location. Meanwhile, the reason for maintaining their land to become rice fields is that farmers can get crops from their own land and can fulfill their needs by depending on the land they own. The impact of rice farmers from land conversion to sugar cane plantation is a reduction or decrease in rice production which interferes with the achievement of efforts to meet food needs and there is more cost and maintenance. Meanwhile, those who still maintain their land are having their own food from rice fields.*

**Keywords: Impact, Function Change, Sugarcane Plantation, Rice.**

