

**PENGARUH *PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN LEVERAGE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA *PERUSAHAAN SUB SEKTOR*
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

SKRIPSI



Oleh :
Nur Azizah
NIM : 17.030.2085

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH GRESIK
2021**

**PENGARUH *PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN LEVERAGE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *SUB SEKTOR*
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

SKRIPSI

Untuk menyusun skripsi pada program strata satu (S1)
Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Oleh:
Nur Azizah : 17.030.2085

**PROGAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH GRESIK**

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT dan limpahan rahmat, taufiq serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan proposal penelitian yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sub Sektor Property And Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”**. Proposal penelitian ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan studi kuliah jurusan Akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Gresik.

Dengan tersusunnya proposal penelitian ini, penulis telah mendapatkan bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, perkenankanlah penulis untuk mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Tumirin. SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Gresik.
2. Bapak Moh Aufa, S.E., MSA selaku Ketua Prodi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Gresik.
3. Bapak Syaiful, SE., MM selaku Dosen Pembimbing selama penyusunan proposal penelitian.
4. Ibu Mu'minatus Sholichah, Dra., Ec., M.si selaku Dosen Penguji Satu Penelitian.
5. Bapak Anwar Hariyono, SE., M.Si selaku Dosen Penguji Dua Penelitian.

6. Seluruh dosen program studi Akuntansi dan staff TU Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang memberikan segala informasi mengenai pengerjaan sampai pengumpulan proposal penelitian.
7. Keluarga tercinta: Ayah, Ibu, Kakak, Nenek dan Kakek, terimakasih atas segala kasih sayang, perhatian dan semangat yang kalian beri.
8. Teman seperjuangan Eka atas tempat dan waktu yang disediakan untuk belajar bersama-sama.
9. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan proposal penelitian ini.

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa proposal penelitian ini masih banyak kekurangan. Oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca guna perbaikan dalam penulisan proposal penelitian ini. Akhir kata penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Gresik, 20 Juni 2021

Penulis,

(Nur Azizah)
170302085

Nur Azizah, 170302085, **Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sub Sektor Property And Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia**, Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Gresik, Juni 2021

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besarnya pengaruh *profitabilitas*, *likuiditas*, dan *Leverage* terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *sub sektor property and real estate* yang terdaftar di bursa efek Indonesia pada tahun 2016-2019. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif yang menggunakan data sekunder berupa laporan tahunan perusahaan secara lengkap. Sampel dalam penelitian kali ini ialah berjumlah 65 sampel perusahaan manufaktur *sub sektor property end real estate* dengan menggunakan teknik *purposive sampling*. Teknik analisis data yang digunakan adalah menggunakan regresi linier berganda dengan bantuan *software SPSS 22.0*. Hasil penelitian secara parsial menunjukkan bahwa *profitabilitas* yang diproksikan dengan ROA tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan serta variabel *likuiditas* yang diproksikan dengan CR berpengaruh terhadap nilai perusahaan. dan *leverage* yang diproksikan DAR tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : *Profitabilitas, Likuiditas, Leverage*, Nilai perusahaan.

Nur Azizah, 170302085, Effect of Profitability, Liquidity, and Leverage to Corporate Value in Property and Real Estate Sub-Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange, Accounting, Faculty of Economics and Business, University of Muhammadiyah Gresik, June 2021

ABSTRACT

This study aims to determine the magnitude of the effect of profitability, liquidity, and leverage towards corporate value in property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesian stock exchange in 2016-2019. This study uses a quantitative method. The data of this study is secondary data which comes from a complete company annual report. The sample in this study is 65 samples of manufacturing companies in the property and real estate sub-sector using purposive sampling technique. The data analysis technique used is multiple linear regression with the help of SPSS 22.0 software. The findings partially show that profitability proxied by Return On Asset has no effect on firm value, and the leverage variable proxied by DAR has no effect on firm value. However, liquidity proxied by Current Ratio has an opposite (negative) effect on firm value.

Keywords: Profitability, Liquidity, Leverage, Values of the company.

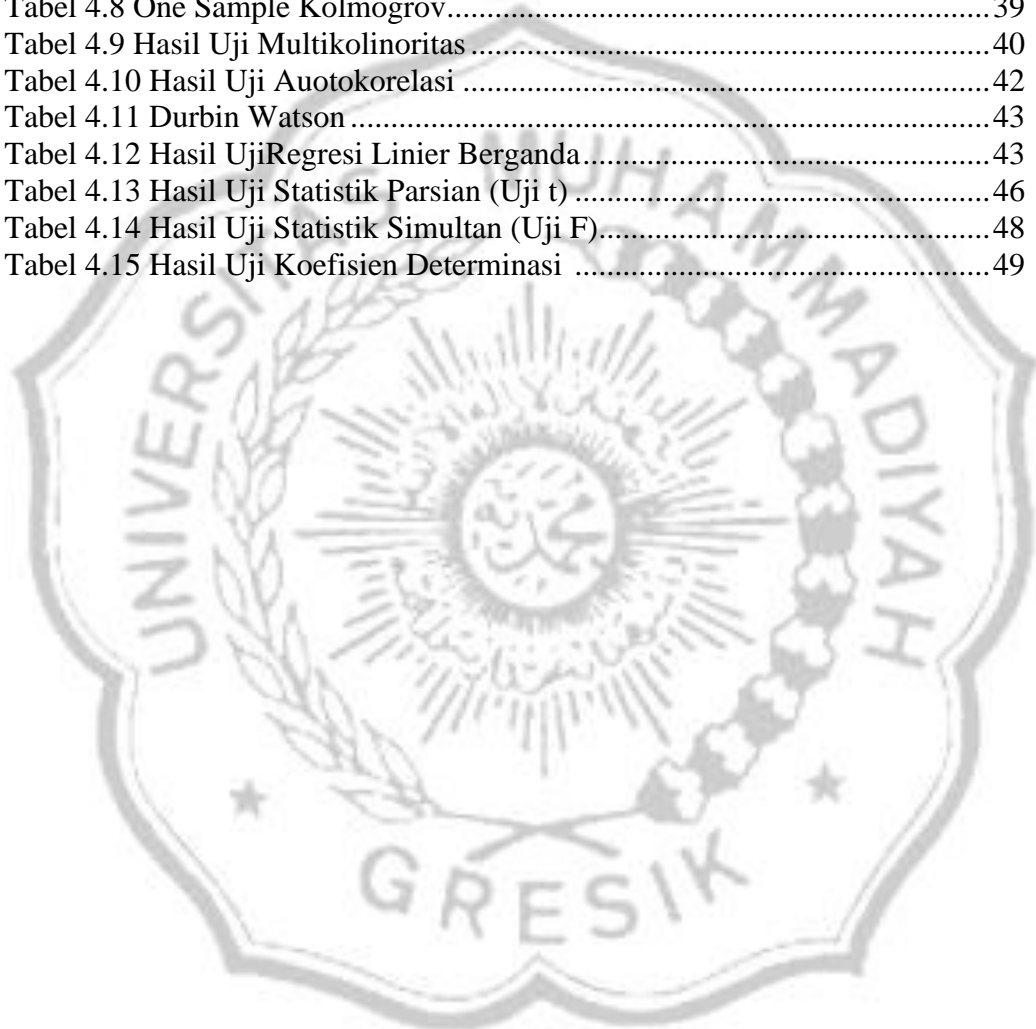
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
KATA PENGANTAR	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iii
PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Kontribusi Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Penelitian Sebelumnya	8
2.2 Landasan Teori.....	10
2.2.1 Teori Sinyal	10
2.2.2 Nilai Perusahaan.....	12
2.2.3 Profitabilitas	13
2.2.4 Likuiditas	13
2.2.5 Leverage	14
2.3 Perumusan Hipotesis.....	15
2.3.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	15
2.3.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan	15
2.3.3 Pengaruh Leverage Terhadap Nilai Perusahaan	16
2.4 Kerangka Pemikiran.....	17
BAB III METODE PENELITIAN.....	19
3.1 Pendekatan Penelitian	19
3.2 Lokasi Penelitian.....	19
3.3 Populasi dan Sampel	20
3.4 Jenis dan Sumber Data	20
3.5 Teknik Pengambilan Data	21
3.6 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	21
3.5.1 Nilai Perusahaan.....	22
3.5.2 Profitabilitas	22
3.5.3 Likuiditas.....	22
3.5.4 Leverage	23
3.5.5 Pengukuran Variabel	23
3.6 Teknik Analisa Data	23
3.6.1 Statistik Deskriptif	24
3.6.2 Uji Asumsi Klasik.....	24
3.6.2.1 Uji Normalitas.....	24

3.6.2.2 Uji Multikolinieritas.....	24
3.6.2.3 Uji Heterokedastisitas	25
3.6.2.4 Uji Autokorelasi.....	25
3.6.3 Analisa Regresi Linier Berganda.....	26
3.6.4 Uji Hipotesis	27
3.6.4.1 Uji t (Parsial).....	27
3.6.4.2 Uji F (Simultasn).....	27
3.6.4.3 Koefisien Determinasi.....	28
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN INTERPRETASI	29
1.1 Gambaran umum Objek Penelitian.....	29
1.2 Deskripsi Variabel Penelitian	31
1.2.1 Nilai Perusahaan.....	31
1.2.2 Profitabilitas	32
1.2.3 Likuiditas	34
1.2.4 Leverage.....	35
1.3 Analisis Data.....	37
1.3.1 Statistik Deskriptif	37
1.3.2 Asumsi Klasik.....	38
1.3.2.1 Uji Normalitas	38
1.3.2.2 Uji Multikolonieritas	40
1.3.2.3 Uji Heteroskedastisitas	41
1.3.2.4 Uji Autokorelasri	42
1.3.3 Uji Regresi Linier Berganda.....	43
1.3.4 Pengujian Hipotesis	44
1.3.4.1 Uji Statistik Parsial (Uji t).....	44
1.3.4.2 Uji Statistic Simultan (Uji F)	48
1.3.4.3 Analisa Koefisien Determinasi.....	49
1.4 Interpretasi Hasil	50
1.4.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	50
1.4.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan	51
1.4.3 Pengaruh Leverage Terhadap Nilai Perusahaan	52
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	53
5.1 Kesimpulan	53
5.2 Keterbatasan Dan Saran	53
5.2.1 Keterbatasan.....	53
5.2.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	55

DAFTAR TABEL

Tabel 3.3 Pengukuran Variabel.....	36
Tabel 4.1 Proses Pemilihan Sampel Penelitian	29
Tabel 4.2 Daftar Sampel Perusahaan 2016-2019	30
Tabel 4.3 Nilai Perusahaan	31
Tabel 4.4 Profitabilitas	32
Tabel 4.5 Likuiditas	34
Tabel 4.6 Leverage.....	35
Tabel 4.7 Descriptive Statistics.....	37
Tabel 4.8 One Sample Kolmogrov.....	39
Tabel 4.9 Hasil Uji Multikolinoritas	40
Tabel 4.10 Hasil Uji Auotokorelasi	42
Tabel 4.11 Durbin Watson	43
Tabel 4.12 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	43
Tabel 4.13 Hasil Uji Statistik Parsial (Uji t)	46
Tabel 4.14 Hasil Uji Statistik Simultan (Uji F).....	48
Tabel 4.15 Hasil Uji Koefisien Determinasi	49



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	18
Gambar 3.1 Uji t.....	27
Gambar 3.2 Uji F	28
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas.....	39
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas	41
Gambar 4.3 Grafik Daerah Penerimaan dan Penolakan Profitabilitas ...	46
Gambar 4.4 Grafik Daerah Penerimaan dan Penolakan Likuiditas	47
Gambar 4.5 Grafik Daerah Penerimaan dan Penolakan Leverage.....	47
Gambar 4.6 Grafik Hasil Kurva Uji F.....	49



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Nilai Perusahaan.....	59
Lampiran 2 Tabel Nilai Perusahaan.....	60
Lampiran 3 Tabel Profitabilitas	61
Lampiran 4 Tabel Likuiditas.....	62
Lampiran 5 Tabel Leverage	63
Lampiran 6 Hasil Output SPSS.....	64
Lmpiran 7 Surat Keyerangan Bebas Plagiasi.....	68
Lampiran 8 Berita Acara Ujian Sidang Skripsi.....	69
Lampiran 9 Berita Acara Bimbingan Skripsi.....	70

