

**ANALISIS FUNDAMENTAL UNTUK MENILAI KEWAJARAN  
HARGA SAHAM DENGAN PENDEKATAN PRICE EARNING RATIO  
(PER) UNTUK PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI**

**SKRIPSI**

Untuk memenuhi salah satu persyaratan  
Memperoleh gelar sarjana akuntansi

Oleh  
**ARDYAN MISBAH**  
NMP: 12.322.042

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH GRESIK  
2018**


SKRIPSI

**ANALISIS FUNDAMENTAL UNTUK MENILAI KEWAJARAN  
HARGA SAHAM DENGAN PENDEKATAN PRICE EARNING RATIO  
(PER) UNTUK PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI**

Oleh  
ARDYAN MISBAH  
NMP: 12.322.042

Telah dipertahankan di depan penguji  
Pada tanggal : 3 Juli 2018

Pembimbing 1



Dr. Mu'minatus S. Dra.Ec. M.si  
NIP. 19590401185032001

Pembimbing 2



Suwandi, SE., MA.  
NIP. 0313.0309212

Penguji



Suwarno, SE., M.Si  
0321.9604.028

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Suwarno, SE., M.Si  
0321.9604.028

Ketua Program Studi Akuntansi



Syaiful, S.E., MM  
NIP.0321960429

**PERNYATAAN  
KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

Analisis Fundamental Untuk Menilai Kewajaran Harga Saham Dengan Pendekatan Price Earning Ratio (Per) Untuk Pengambilan Keputusan Investasi

Dan diajukan untuk diuji pada tanggal 3 Juli 2018, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberi pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan universitas batal saya terima.

Gresik, 4 Juli 2018

Yang membuat pernyataan



Ardyan Misbah

Saksi 1, sebagai pembimbing I skripsi merangkap anggota tim penguji skripsi

Dr. Mu'minatus S, Dra.Ec. M.si

Saksi 1, sebagai pembimbing I skripsi merangkap anggota tim penguji skripsi

Suwandi, SE., MA.

Saksi 3, sebagai anggota tim penguji skripsi.

Suwarno, SE., M.Si

## KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayahnya, sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Fundamental dengan Pendekatan *Price Earning Ratio* (PER) Untuk Menilai Kewajaran Harga Saham Untuk Pengambilan Keputusan Investasi”.

Skripsi ini merupakan tugas akhir yang diajukan untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Gresik.

Penulisan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini peneliti menyampaikan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Suwarno, SE., M.Si, Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Gresik.
2. Bapak Syaiful, S.E., MM, selaku Kepala Prodi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Gresik
3. Dr. Mu'minatus S, Dra.Ec. M.si\_Selaku Dosen Pembimbing I yang dengan sabar telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam melakukan penelitian ini
4. Bapak Suwandi, SE. MA. selaku Dosen Pembimbing II yang dengan sabar telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam penelitian ini.

5. Bapak dan ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan ilmunya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
6. Seluruh staff dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammdiyah Gresik.

Semoga Allah SWT memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada semua pihak yang telah memberikan semangat, masukan dan dukungan. Saran dan kritik yang sifatnya membangun diharapkan demi penyempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat memberikan sumbangan yang berarti bagi pihak yang membutuhkan

Gresik, 4 Juli 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
ABSTRAKSI .....	x
ABSTRACT .....	xi
BAB I: PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Kontribusi Penelitian .....	7
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu... ..	8
2.2 Pasar Modal .....	11
2.2.1 Pengertian Pasar Modal .....	11
2.2.2 Peran Pasar Modal .....	14
2.2.3 Lembaga Yang Terlibat dengan Pasar Modal .....	17
2.3 Investasi .....	19
2.3.1 Pengertian Investasi .....	19
2.3.2 Tujuan Investasi .....	20
2.3.3 Proses Investasi .....	21
2.3.4 Jenis-jenis Investasi .....	22
2.4 Saham .....	23
2.4.1 Pengertian Saham .....	23
2.4.2 Keuntungan dan Kelemahan Saham .....	23
2.4.3 Jenis-jenis Saham .....	25
2.5 Penilaian Harga Saham .....	27
2.5.1 Tujuan Penilaian Saham .....	27
2.5.2 Analisis Rasio Keuangan .....	28
2.5.3 Teknik Penilaian Saham .....	30

2.6 Keputusan Investasi .....	38
2.7 Kerangka Konseptual .....	40
<b>BAB III:        METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Pendekatan Penelitian .....	41
3.2 Lokasi Penelitian .....	41
3.3 Populasi dan Sampel .....	41
3.4 Jenis dan Sumber Data .....	42
3.5 Teknik Pengambilan Data .....	43
3.6 Analisis Data .....	43
<b>BAB IV:        PEMBAHASAN</b>	
4.1 Gambaran Umum Pasar Modal Indonesia .....	46
4.2 Populasi dan Sampel .....	49
4.3 Deskripsi Variabel Fundamental Perusahaan .....	49
4.4 Menentukan Nilai Intrinsik Saham .....	52
4.5 Menilai Kewajaran Harga Saham .....	54
4.6 Pengambilan Keputusan Investasi .....	55
<b>BAB V:        PENUTUP</b>	
5.1 Kesimpulan .....	61
5.2 Saran .....	62
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>63</b>

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Pertumbuhan Tingkat PER Berdasarkan Sektor Saham .....	5
Tabel 4.1 Perkembangan Bursa Efen Indonesia .....	47
Tabel 4.2 Jadwal Bursa Efek Indonesia .....	49
Tabel 4.3 Earning Per Share (EPS) dan Deviden per Share (DPS) Periode 2014-2016 .....	50
Tabel 4.4 Deviden Payout Ratio (DPR) selama 2014-2016 .....	51
Tabel 4.5 Return On Equity Selama tahun 2014-2016 .....	51
Tabel 4.6 Tingkat pertumbuhan Deviden tahun 2014-2016 .....	52
Tabel 4.7 Estimasi EPS, DPS, K, PER dan Nilai Intrinsik Saham .....	53
Tabel 4.8 Perbandingan Nilai Intrinsik Saham dan Nilai Pasar Saham ....	55
Tabel 4.9 Pedoman Pengambilan Keputusan Investasi .....	56
Tabel 4.10 Pengambilan Keputusan Investasi .....	57
Tabel 4.11 Evaluasi Hasil Keputusan .....	60



## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Data Populasi dan Sampel .....	1
Lampiran 2. Hasil Analisis Fundamental .....	3
Lampiran 3. Laporan Keuangan Sampel .....	39

Ardyan Misbah, 12322042, **Analisis Fundamental dengan Pendekatan *Price Earning Ratio* (PER) Untuk Menilai Kewajaran Harga Saham Untuk Pengambilan Keputusan Investasi**. Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Gresik, Juni 2018

### **Abstraksi**

Penelitian ini dilakukan untuk mendapatkan bukti empiris atas penilaian kewajaran harga saham dengan menggunakan *Price Earning Ratio* (PER) dalam membantu investor mengambil keputusan investasi. Metode yang digunakan dalam penelitian adalah penelitian deskriptif dengan pendekatan kuantitatif tanpa melakukan pengujian hipotesis. Sampel yang digunakan merupakan perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2014-2016 dengan beberapa kriteria khusus (*purposive sampling*). Berdasarkan analisis fundamental yang telah dilakukan peneliti menunjukkan bahwa terdapat lima perusahaan yang mengalami *overvalued* dan sebanyak tujuh perusahaan mengalami *undervalued*. Hasil tersebut memberikan bukti empiris bahwa *Price Earning Ratio* (PER) dapat digunakan dalam menilai kewajaran harga saham sehingga berguna bagi investor dalam mengambil keputusan investasi. Penelitian ini berkontribusi terhadap *building block of science* berkaitan dengan penilaian kewajaran harga saham dengan menggunakan *Price Earning Ratio* (PER).

Kata Kunci: nilai wajar saham, analisis fundamental, *price earning ratio*, keputusan investasi

Ardyan Misbah, 12322042, **Fundamental Analysis with Price Earning Ratio Approach (PER) To Assess Fairness of Stock Price For Investment Decision Making**. Accounting, Faculty of Economics and Business, University of Muhammadiyah Gresik, June 2018

### **Abstract**

This study was conducted to obtain empirical evidence on the fairness of stock price by using Price Earning Ratio (PER) in helping investors to make investment decisions. The method used in this research is descriptive research with quantitative approach without doing hypothesis testing. The sample used is a company listed on the Indonesia Stock Exchange during the year 2014-2016 with some specific criteria (purposive sampling). Based on the fundamental analysis that has been done by researcher indicate that there are five companies that experience overvalued and as many as seven companies experiencing undervalued. The results provide empirical evidence that Price Earning Ratio (PER) can be used in assessing the fairness of stock prices so that it is useful for investors in making investment decisions. This study contributes to the building block of science related to the fair valuation of the price of stock by using Price Earning Ratio (PER).

Keywords: fair value of the stock, fundamental analysis, price earning ratio, investment decision