

BAB V

PENUTUP

5.1 Simpulan

Dalam penelitian ini menguji tentang pengaruh *Current Ratio* (CR) dan *Debt to Asset Ratio* (DAR) Terhadap *Return On Equity* (ROE) pada perusahaan properti dan *real estate* yang listing di BEI periode 2014 – 2016.

Kesimpulan dalam penelitian ini adalah:

1. Hasil uji secara simultan menunjukkan nilai signifikansinya lebih kecil dari 0,05 yaitu 0,004. Berarti kedua variabel bebas *current ratio* dan *debt to asset ratio* secara bersama berpengaruh terhadap *return on equity*.
2. Hasil uji secara parsial dari kedua variabel tersebut yaitu *current ratio* dan *debt to asset ratio*. Menunjukkan bahwa hanya variabel *debt to asset ratio* yang berpengaruh signifikan terhadap *return on equity*. Sedangkan *current ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap *return on equity*.

5.3 Keterbatasan Penelitian

Penelitian ini memiliki keterbatasan yaitu:

1. Jumlah variabel bebas yang kurang.
2. Objek penelitian hanya menggunakan perusahaan properti dan *real estate* saja.
3. Adanya perusahaan yang tidak menerbitkan laporan keuangan tahunan.

5.4 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan keterbatasan penelitian diatas. Maka peneliti memberikan saran sebagai berikut:

1. Penelitian berikutnya diharapkan dapat menambah atau menggunakan variabel – variabel lain diluar variabel dalam penelitian ini yang pengaruhnya lebih besar terhadap ROE. Karna hasil nilai *Adjusted R-Square* menunjukkan pengaruh 10,8%. Sisanya 89,2% dipengaruhi variabel lain yang tidak dijelaskan dalam penelitian ini.
2. Penelitian berikutnya diharapkan dapat mengembangkan objek penelitian tidak hanya perusahaan properti dan *real estate*. Namun, dapat juga perusahaan *manufactur* yang terdaftar di BEI.
3. Penelitian berikutnya diharapkan dapat menggunakan metode penelitian yang lain, selain metode penelitian dalam penelitian ini.