

BAB V

PENUTUP

1.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis yang telah diuraikan pada bab sebelumnya dapat disimpulkan bahwa :

1. Economic Value Added tidak berpengaruh signifikan terhadap return saham pada perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)
2. Variabel Makroekonomi (kurs) tidak berpengaruh signifikan terhadap return saham pada perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)
3. Variabel Makroekonomi (suku bunga SBI) berpengaruh signifikan terhadap return saham pada perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)
4. Risiko Sistemik (beta) tidak berpengaruh signifikan terhadap return saham pada perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)

1.2 Keterbatasan

1. Penelitian ini hanya menggunakan variabel EVA, Variabel Makroekonomi (Kurs dan Suku Bunga SBI), Risiko Sistemik (beta) sebagai variabel yang mempengaruhi return saham, sehingga faktor-faktor lain jadi terabaikan.

2. Penelitian ini hanya menggunakan jangka penelitian selama 5 tahun, sehingga data yang diambil kurang mencerminkan kondisi perusahaan.
3. Penelitian ini hanya terbatas pada perusahaan Properti dan Real Estate sehingga hasilnya kurang bisa digeneralisasi untuk seluruh perusahaan yang ada di Bursa Efek Indonesia.

1.3 Saran

Dari hasil penelitian dan kesimpulan yang telah dikemukakan sebelumnya, saran-saran yang dapat peneliti berikan adalah :

1. Bagi investor yang ingin berinvestasi pada perusahaan Properti dan Real Estate sebaiknya tidak hanya memperhatikan EVA, Variabel Makroekonomi (Kurs dan Suku Bunga SBI), Risiko Sistemik (beta) untuk menilai besarnya return saham, dikarenakan masih banyak faktor lain yang memberikan kontribusi besar terhadap return saham.
2. Berdasarkan R square 7,2 % terdapat variabel lain sebesar 92,8 % yang tidak dimasukkan dalam penelitian. Sehingga agar memperluas alat ukur seperti menambah rasio keuangan, mengukur variabel makroekonomi tidak hanya dari segi ekonomi melainkan dari segi non ekonomi seperti peristiwa politik, sosial dan hukum.